



Plzeňský
vědecko
technologický
park

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2009





Plzeňský
vědecko
technologický
park

VÝROČNÍ ZPRÁVA

K 31.12.2009

(roční zpráva o podnikatelské činnosti a majetku společnosti)

společnosti: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

se sídlem: Teslova 3, Plzeň
IČ 26392054

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu B,
č. vložky 1160

Výroční zpráva o situaci společnosti k 31.12. 2009

Obsah:

I.	Úvodní slovo předsedy představenstva	1
II.	Společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. v roce 2009.....	1
II. a.	Základní údaje o společnosti	1
II. b.	Orgány společnosti	1
II. c.	Činnost společnosti v roce 2009.....	2
II. d.	Zaměstnanci, pracovněprávní vztahy.....	3
II. e.	Tržby a jejich předpokládaný vývoj	3
II. f.	Finanční situace a její předpokládaný vývoj	3
II.g.	Finanční výdaje v oblasti výzkumu, vývoje a ochrany ŽP.....	4
II.h.	Ostatní informace.....	4
III.	Klienti Plzeňského vědecko technologického parku, poskytované služby	5
III. a.	Klienti	5
III. b.	Poskytované služby	12
IV.	Návrh na zúčtování ztráty	13
V.	Účetní závěrka	14
VI.	Auditorská zpráva	24
VII.	Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce	26
VIII.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	27
IX.	Budoucí vývoj společnosti v období do roku 2014.....	29

I. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, obchodní přátelé, dámy a pánové,

Rok 2009 byl pro naši společnost skutečnou zatěžkávací zkouškou v plném provozu areálu „Plzeňský vědecko technologický park“. S ohledem na nepříznivý ekonomický vývoj regionu jsme s napětím očekávali případné dopady krize do řad našich klientů.

S potěšením lze konstatovat, že kromě malé korekce rozvojových plánů několika stávajících klientů došlo k dalšímu nárůstu počtu klientů a pronajatých ploch, včetně rozšíření nabídky poskytovaných služeb.

Tato skutečnost dává reálnou naději pro naplnění cílů společnosti, tak jak jsou popsány v Podnikatelském plánu projektu.

Děkuji zaměstnancům společnosti, akcionářům, představenstvu, dozorčí radě a všem partnerům projektu za vykonanou práci.



Adolf Bláha
předseda představenstva
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

II. Společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. v roce 2009

II.a. Základní údaje o společnosti (ke dni 31.12.2009)

Název: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Sídlo společnosti: Teslova 3, 301 00 Plzeň

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 23.5.2005

IČ: 26392054

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl B, číslo vložky 1160

II.b. Orgány společnosti (ke dni 31.12.2009)

Orgány společnosti tvoří tříčlenné představenstvo a šestičlenná dozorčí rada.

Představenstvo:

předseda představenstva: Adolf Bláha

místopředseda představenstva: František Weinfurter

člen představenstva: Jiří Strobach

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Mgr. Pavel Janouškovec

místopředseda dozorčí rady: Doc. Ing. Josef Průša, CSc.

člen dozorčí rady: Ing. Lumír Aschenbrenner

člen dozorčí rady: Ing. Josef Hógel, CSc.

člen dozorčí rady: Ing. Miroslav Jaroš

člen dozorčí rady: Jiří Uhlík

II.c. Činnost společnosti v roce 2009

Mezi jednu z nejvýznamnějších událostí ve společnosti patřila změna ve složení jejích akcionářů ke dni 1.10.2009. Byl realizován prodej 65 kusů kmenových listinných akcií na jméno v držení Plzeňského kraje Statutárnímú městu Plzni a město se tak stalo 100% akcionářem společnosti VTP.

V průběhu celého roku 2009 byly uzavírány další nájemní smlouvy s firmami splňujícími podmínky jejich zasídlení ve VTP a ke konci roku měla společnost uzavřeny smlouvy s 19 klienty. Z celkové pronajmutelné plochy 4.883,46 m² bylo pronajato 4.057,55 m², tj. 81,26 %.

Společnost investovala finanční prostředky do vybudování biotechnologické laboratoře pro prestižního klienta Affimed Therapeutics AG (v ČR se jedná o firmu Abcheck s.r.o.), firmu zabývající se výzkumem protilátek, zejména v souvislosti s celostátně uznávaným výzkumem léčby rakoviny.

Plzeňský technologický park se zapojil do projektu s názvem **Efektivní transfer znalostí a poznatků z výzkumu a vývoje do praxe a jejich následné využití**. Projekt probíhající pod záštitou MŠMT si klade za cíl zefektivnění transferu znalostí a poznatků vytvořených v rámci výzkumných a vývojových kapacit do praxe.

Dále pak došlo k navázání spolupráce se Saxion University of Applied Sciences z Holandska v oblasti vzdělávání - přednášky na vyžádání pro studenty na téma facility management a fungování vědeckotechnických parků.

Kromě smluv uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnost VTP uzavírala smlouvy na pozemky se společností Centrum výzkumu Řež, s.r.o. v souvislosti s podáním jejich žádosti o dotaci na část projektu „Udržitelná energetika“ (výstavbu budov F2,G2) podávaného v rámci výzvy Prioritní osy 2 Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace.

V rámci zvyšování služeb určených klientům VTP došlo k zahájení provozu copy centra s dalšími doprovodnými kancelářskými činnostmi pro klienty a k výběru nové firmy provozující stravování v jídelně VTP, která se zasloužila o výrazné zkvalitnění této poskytované služby. Tento krok byl velmi příznivě hodnocen všemi klienty VTP.

Stejně jako v roce 2008 i během celého roku 2009 probíhalo řešení reklamačních oprav výstavby všech objektů s dodavatelem stavby firmou GEOSAN GROUP a.s.

II.d. Zaměstnanci, pracovněprávní vztahy

Společnost má 7 kmenových zaměstnanců. V průběhu roku 2009 neuzavřela žádné nové pracovní smlouvy.

Provozní služby (zejména právní, účetní, daňové, atd.), stejně jako v roce 2008, společnost zajišťovala externími dodavateli. Vzhledem k tomu, že areál Plzeňského vědecko technologického parku je složitým technologickým komplexem velmi „inteligentních“ zařízení, byl jejich provoz servisně zajištěn externími specializovanými firmami. Obdobně, ale v jiné kvalifikační úrovni, byly externě zajišťovány služby, jako je úklid, ostraha objektů, péče o zeleň, atd.

II.e. Tržby a jejich předpokládaný vývoj

V roce 2009 měla společnost tržby ve výši 11.200 tis. Kč, přičemž tržby za prodej služeb dosáhly výše 9.715 tis. Kč, tržby z přefakturace projektových prací na II. etapu VTP představovaly částku 455 tis. Kč a ostatní provozní výnosy částku 881 tis. Kč. Podstatnou částí ostatních provozních výnosů byly náhrady za uplatněné reklamace z titulu výstavby VTP.

Předpokládaný vývoj tržeb vedoucí k dosažení rovnováhy mezi příjmy a výdaji je přímo závislý na dobudování celého areálu tj. na výstavbě II. etapy Plzeňského vědecko technologického parku a na možnosti provozování nově postavených objektů společností VTP.

II.f. Finanční situace a její předpokládaný vývoj

Na konci sledovaného období, tedy k 31.12. 2009, je finanční situace společnosti následující:

- základní kapitál společnosti: 131 200 tis. Kč
- vlastní kapitál: 113.566 tis. Kč
- účty v bankách: 14.680 tis. Kč

Společnost vykázala v roce 2009 účetní ztrátu ve výši 6 083 tis. Kč. Rok 2009 představoval první rok fungování společnosti v kompletním rozsahu. Postupně od počátku roku byly prostory VTP obsazovány odpovídajícími nájemci v souladu se záměrem. Zatímco v prvním pololetí roku 2009 ještě docházelo k výrazné disproporcii mezi náklady na provoz VTP a dosahovanými výnosy, v následujícím období se situace již výrazně stabilizovala se zvyšující se obsazeností. Faktický propad v hospodaření z titulu běžného hospodaření je nižší než 3 miliony Kč, neboť náklady ve výši 3,3 mil. Kč tvoří odpisy majetku.

K 31.12.2009 neměla společnost žádné pohledávky z titulu poskytnutých dotací ani žádné závazky z titulu poskytnutých úvěrů a půjček.

II.g. Finanční výdaje v oblasti výzkumu, vývoje a ochrany ŽP

Společnost neměla v roce 2009 žádné náklady na výzkum a vývoj, ani náklady na ochranu životního prostředí. Zaměření společnosti nepředpokládá v dlouhodobějším výhledu náklady tohoto charakteru, situaci může změnit orientace na vybraná témata z oblasti výzkumu a vývoje zejména po dostavbě nemovitostí Plzeňského vědecko technologického parku, kdy by se společnost mohla, za určitých, velmi konkrétních podmínek, stát kooperujícím subjektem, nikoli však přímým nositelem (řešitelem) výzkumných úkolů tohoto typu.

II.h. Ostatní informace

Společnost ve sledovaném období roku 2009 neměla v tuzemsku a ani v zahraničí žádnou další organizační složku. Nepořizovala žádné vlastní akcie, zatímní listy, ani obchodní podíly a ani nepodniká na kapitálovém trhu.



III. Klienti Plzeňského vědecko technologického parku, poskytované služby

III.a. Klienti

Abcheck s.r.o.

Společnost Abcheck s.r.o. je dceřinnou společností německé firmy Affimed Therapeutics AG sídlící v Heidelbergu.

Abcheck se specializuje na izolování lidských protilátek, které slouží pro další vývoj léků. Zájem o tyto protilátky mají mezinárodní farmaceutické společnosti. V současné době je Abcheck jediná společnost v České republice, která se touto činností zabývá.

Klíčovými oblastmi, ve kterých se tyto protilátky používají, jsou onkologie, imunologie a oblast medicíny zabývající se záněty. V laboratoři Abchecku probíhá selekce protilátek, které se specificky váží na cílovou molekulu. Pomocí selekčního procesu jsou nalezeny specifické protilátky a tyto jsou dále testovány. Produktem je vysoce specifická protilátka, která je poskytnuta zákazníkovi jako sekvence.

Abcheck se specializuje na výzkum a vývoj lidských protilátek generovaných ze tří různých knihoven lidských protilátek. Abcheck využívá komerční potenciál své technologické platformy ve výzkumné spolupráci s biotechnologickými a farmaceutickými partnery. Servisní portfolio společnosti zahrnuje veškeré aspekty výzkumu protilátek.

AV ENGINEERING, a.s.

Společnost AV ENGINEERING, a.s. působí na trhu od roku 1993. Představuje jedinečnou kombinaci dodavatele vývojových a konstrukčních služeb a dodavatele špičkových CAX/PLM znalostních řešení určených pro vývoj nových výrobků ve strojírenství.

Společnost AV ENGINEERING, a.s. dlouhodobě působí v oblasti vývoje automobilů, kolejových vozidel, stavební techniky, zahradní techniky, energetických zařízení a dalších projektů všeobecného strojírenství. Nejčastěji je zapojena do realizace komplexních vývojových projektů od fáze vývoje konceptu až po dodávku fyzických prototypů. Nicméně podporuje své partnery i při řešení specifických oblastí jako například vývoj konceptu ve více variantách, speciální CAE analýzy, toleranční analýzy apod. Při realizaci vývojových projektů využívá nejvýkonnější návrhové technologie a moderní komunikační a bezpečnostní prostředky.

Další činností divize servis je poskytování školení týkající se produktů PTC a především pak CAD systému Pro/ENGINEER a jeho modulů. Cílem je, aby uživatelé po absolvování těchto školení byli schopni rychle a efektivně pracovat v těchto systémech.

CANARD s.r.o.

CANARD s.r.o. je společnost zabývající se vývojem a výrobou sportovního oblečení s hlavním zaměřením na funkční prádlo. Tento moderní základ ošacení aktivního jedince nabyl v posledních letech na významu a prochází revolučními změnami v materiálech, z nichž je vyráběn. Společnost vlastní obchodní značku CANARD sídlící v prostorách VTP testuje a vyhledává nejmodernější materiály pro výrobu funkčního oblečení. Ve spolupráci s výrobcí textilních vláken jako základu speciálních pletenin upravuje dostupné materiály a reagující na aktuální technologie při výrobě speciálních materiálů vyvíjí vlastní střihy oblečení a produkuje tak výrobky splňující přísná kritéria moderního trhu s funkčními výrobky na poli textilu.

CertiCon a.s.

Akciová společnost CertiCon je společností zaměřující se primárně na konzultace a komplexní služby v oblasti zakázkového návrhu, vývoje, verifikace a testování softwaru, návrhu analogových a digitálních integrovaných obvodů pro náročné operačně či životně kritické aplikace v informačních technologiích, lékařské elektronice, telekomunikační technice, automobilové technice a systémech pro průmyslové řízení a rozhodování.

Společnost se zabývá vývojem špičkových, komplexních, informačních a jiných systémů, využívajících pokrokové softwarové technologie a architektury distribuovaných systémů, multiagentních systémů nebo aplikací typu klient/server.

Vysoká odbornost, vzdělání a úroveň znalostí a zkušeností klíčových pracovníků v oboru softwarových technologií, návrhu integrovaných obvodů, automatického řízení a biokybernetiky spolu s úzkou spoluprací se špičkovými vysokoškolskými pracovišti umožňuje společnosti CertiCon poskytovat nadstandardní služby i na mezinárodní úrovni.

CertiCon participuje i na několika projektech Evropského Společenství a je zakládajícím členem Centra aplikované kybernetiky (CAK), podporovaného z Programu na podporu výzkumu a vývoje ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy s cílem prohloubit spolupráci jednotlivých oblastí výzkumu a vývoje, tj. Akademie věd ČR, vysokých škol, resortních výzkumných organizací a výzkumu komerčních firem. Centrum soustřeďuje výzkumný potenciál v oborech umělé inteligence, strojového vnímání, automatického řízení a prostředků automatizace.

Společnost je již řadu let držitelem certifikátu ISO 9001:2000 (certifikační autoritou je společnost BVQI), který dokládá vysokou odbornou i organizační úroveň společnosti.

CORTIS Consulting s.r.o.

Společnost CORTIS Consulting s.r.o. je analytická, konzultační a inovační společnost se zaměřením na veřejnou správu na všech jejích úrovních, tedy místní samosprávu i centrální státní správu. Kromě veřejné správy nabízí také služby pro podniky a další ekonomické subjekty. Jejich cílem je pomoci zákazníkovi definovat a realizovat změny v souvislosti se zaváděním nových procesů nebo informačních technologií. Při řešení problémů veřejné správy využívá také zkušeností z jiných sektorů trhu. Společnost kombinuje znalosti strategické, finanční, procesní, řízení projektů, řízení změn a znalosti informačních a komunikačních technologií.

CORTIS má rozvinutou spolupráci s odborníky z univerzit (Západočeská Univerzita v Plzni, Vysoká škola ekonomická v Praze) a s odborníky z veřejné správy. Tyto vztahy jsou pro ně důležitou zpětnou vazbou a zároveň jim pomáhají v neustálém rozvoji a rozšiřování znalostí. Dále společnost poskytuje také školení a jiné vzdělávací aktivity.

Creative Studio s.r.o.

Společnost Creative Studio s.r.o. působí již 10 let v oblasti grafického designu a internetu s důrazem na poskytování nejvyšších služeb. Společnost se zaměřuje především na tvorbu webových prezentací a internetových aplikací. Za dobu své činnosti si získala okruh stálých klientů z řad menších firem, velkých společností i státních organizací.

Creative Studio s.r.o. již několik let vyvíjí a jako technologickou platformu pro své klienty využívá vlastní redakční systém 4site CMS. Tento systém přináší řadu inovací v oblasti správy webových prezentací, jako je např. možnost vytváření struktury webu pomocí štítkování obsahu, propracovaná SEO optimalizace aj. Samozřejmostí je příjemné uživatelské rozhraní. Systém je modulární s možností rozšíření o e-shop a další funkcionalitu. Pro webové prezentace a e-shopy postavené na systému 4site CMS vytváří Creative Studio s.r.o. vždy originální design nejvyšší kvality.

Kromě tvorby webových prezentací a aplikací se společnost věnuje také klasickému designu pro tištěné materiály a publikace. Svým klientům je tak schopná zajistit kompletní služby v oblasti propagace a corporate identity.

Česká technologická platforma STROJÍRENSTVÍ, o.s.

Česká technologická platforma strojírenství působí již od roku 2007 a svým členům poskytuje např. informace o možnostech získání finanční podpory v projektech z oblasti výzkumu a vývoje, jak v rámci České republiky, tak v rámci Evropské unie. Dále nabízí možnost zapojení do Středoevropského konsorcia s cílem získání vlivu zemí střední Evropy na výzkumné programy Evropské unie, využití poznatků z aktivit národních i evropských platform s vazbou na rozvoj strojírenství a vypracování strategie sektoru strojírenství České republiky.

Platforma si stanovila 5 základních cílů, mezi které patří vypracování strategie jednotlivých oborů a celého sektoru strojírenství a výzkumu (Strategic Research Agenda), prohlubování spolupráce výzkumu s průmyslem, pomoc při dosahování vyšší konkurenceschopnosti jednotlivých oborů i celého sektoru a spolupráci s European Technology Platform Manufuture. Plánované akce a podmínky členství jsou zveřejňovány na internetových stránkách www.ctps.cz.

Financování činnosti platformy je podporováno projektem OPPI Spolupráce.

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest, státní příspěvková organizace

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je státní příspěvková organizace podřízená Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR. Od roku 1992, kdy byla založena, usiluje Agentura CzechInvest o přilákání zahraničních investorů a rozvoj domácích firem prostřednictvím svých služeb a rozvojových programů. CzechInvest propaguje Českou republiku v zahraničí a zprostředkovává dotace ze strukturálních fondů.

CzechInvest je výhradní organizací, která smí nadřízeným orgánům předkládat žádosti o dotační pobídky a připravovat návrhy investičních pobídek.

K činnostem CzechInvestu patří informace o možnostech podpory pro podnikatele, implementace Operačního programu Podnikání a inovace, komplexní služby pro investory, zprostředkování investičních pobídek, správa databáze podnikatelských nemovitostí, podpora subdodavatelů – správa databáze českých dodavatelských firem a AfterCare – služby pro zahraniční investory, kteří již působí v České republice.

Veškeré služby Agentury CzechInvest jsou bezplatné.

EnEng s.r.o.

Společnost EnEng je zaměřena na poskytování komplexních služeb v oblasti optimálního využití energií. Jejich řešení, vychází z aktuálních potřeb a možností zákazníka a je primárně zaměřené na úsporu nákladů na pořízení a využívání energií. Při své činnosti využívá synergických efektů plynoucích ze silného zázemí partnerských firem.

Společnost EnEng nabízí energetický a technologický systém AISYS®, jeho vývoj a aplikaci. Skládá se z řídicího technologického systému, což je komplexní systém pro sledování a regulaci odběru energií, ze systému pro oprávněné zákazníky, který navíc nabízí možnost predikce odběru, včetně analýzy odběru a jejich sjednávání u dodavatele, ze systému Web, který je možné zpřístupnit i pomocí internetu, firemní aplikace je viditelná na WEBovské stránce a ovládání je voleno pomocí hesel; ze systému dálkových přenosů, což umožňuje získávat data online i ze svých poboček a ze systému fakturace, kdy výsledkem je

doklad (faktura), který zachycuje, jaké množství energie bylo odebráno (příp. vyrobeno) a kolik je odběratel povinen za toto množství energie zaplatit.

Dále společnost nabízí vypracování energetického auditu dle aktuální energetické legislativy i dle zákona o zadávání veřejných zakázek a poradenství v oblasti využívání energií. Služba obsahuje odborné posouzení stávajícího zařízení, případně komplexu budov, hal nebo jiných objektů, které jakýmkoliv způsobem odebírají energie a návrh efektivních opatření k úpravě a tím i k úsporám v platbách za odebíranou energii. Toto se týká všech druhů energií tj. elektřina, plyn, voda, chlad a mimo jiné i likvidace odpadu.

Společnost též provádí dodávky technologií na klíč a vývoj speciálního softwaru a aplikací.

Genomia s.r.o.

Společnost Genomia s.r.o. se zabývá laboratorní molekulárně genetickou analýzou. Převážná část provozu laboratoře se týká veterinární genetiky. Laboratoř na základě aktuálních vědeckých poznatků vyvíjí diagnostické metody k detekování dědičných nemocí a vloh domácích a hospodářských zvířat, především psů, koček a skotu. Mimo to laboratoř provádí další veterinární stanovení jako například parentitní testy psů, sexování ptáků a stanovení závažných ptačích infekcí. V oboru veterinární genetické diagnostiky je Genomia největší laboratoř v České republice. Služby laboratoře využili v minulém roce zákazníci z 23 zemí světa.

Genomia působí také jako laboratorní zdravotnické zařízení a nabízí molekulárně genetické analýzy lidského genomu.

Zkušební laboratoř Genomia získala v roce 2009 mezinárodní akreditaci od Českého institutu pro akreditaci.

IntraWorlds s.r.o.

Firma IntraWorlds nabízí řešení v oblasti sociálních a komunitních sítí, které nachází uplatnění jak v oblasti komerčních firem, tak i v oblasti neziskových organizací v Evropě. Sociální a komunitní platforma společnosti umožňuje jejím zákazníkům vybudovat a udržovat spojení se všemi spolupracovníky jednotlivých firem, se zákazníky nebo s členy dalších zájmových skupin. Své vztahy s využitím online platformy společnosti IntraWorlds buduje již více než 100 organizací (např. v Německu, Španělsku, Švýcarsku, Švédsku a dalších zemích).

IntraWorlds s.r.o. je odnoží německé mateřské firmy a představuje vývojové centrum, které se soustředí na rozvoj a údržbu stávajícího řešení a infrastruktury, na které běží. V české pobočce v Plzni pracuje 15 vývojářů.

JAPAS firemní stravování, Jaroslav Svoboda

Společnost Japas zajišťuje stravování nejen klientů VTP, ale i ostatních zájemců ve vlastní jídelně parku.

Firma JAPAS působí v oblasti stravování již od roku 1996. Poskytuje stravování pro společnosti formou rozvozu obědů jako balíčků hotových jídel v jednorazových polypropylenových miskách, stejně jako zaváží obědy do provozoven s výdejem stravy, dále zajišťuje již zmíněný kompletní provoz jídelen ve firmách a další služby v oblasti gastronomie v Plzni a okolí. Nabízí denní výběr z deseti druhů jídel, kdy denně je také jedno jídlo bezmasé a jeden zeleninový salát s různými přílohami. Samozřejmostí jsou pokrmy české kuchyně, stejně jako minutková a sladká jídla.

Jako vedlejší aktivitu nabízí rozvoz syrových, vařených loupáných brambor a výrobu plněných bramborových knedlíků a těsta na bramboráky.

Společnost Japas provozuje středisko praktického vyučování při gastronomické škole v Plzni.

Krajská hospodářská komora Plzeňského kraje, zájmové sdružení právnických osob

Krajská hospodářská komora Plzeňského kraje, zájmové sdružení právnických osob, dále KHK PK, zastupuje, koordinuje, prosazuje a hájí zájmy jednotlivých členských okresních hospodářských komor a jejich členů. Zejména vůči orgánům státní správy, orgánům Plzeňského kraje a dále těmito institucemi vytvořenými poradními orgány. Spoluvytváří podnikatelské klima v Plzeňském kraji, podporuje podnikatelské aktivity, prosazuje a hájí zájmy podnikatelských subjektů regionu mimo jiné formou vytváření zájmových sekcí. Dále poskytuje členům okresních hospodářských komor informační servis týkající se podnikatelských možností v rámci rozvojových programů Plzeňského kraje. KHK PK zastupuje, koordinuje a hájí zájmy členských okresních hospodářských komor a jejich členů vůči Hospodářské komoře České republiky. Hájí taktéž zájmy podnikatelské sféry vůči krajským zastupitelským a výkonným orgánům. Podílí se na řešení rozvojových programů regionů, na rozvoji dopravní politiky regionu a podporuje rozvoj učňovského a odborného školství.

Poskytuje služby v oblasti transferu technologií v souladu se svými cíli, kterými jsou jednak zvyšování konkurenceschopnosti českého hospodářství a podpora inovací v oblasti strojírenského průmyslu, vytváření efektivních podmínek pro spolupráci mezi výzkumem, vývojem a průmyslem v oblasti strojírenství prostřednictvím iniciace a prováděním vědeckotechnických výzkumů a komerčního využití vědeckých řešení. Dále pak spolupráce při vytváření politiky a právních předpisů souvisejících se vzděláváním v oblasti strojírenství, propagace a podpora všech úrovní vzdělávání v této oblasti, zejména s Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR a dalšími subjekty. V neposlední řadě propagace inovačních aktivit a vědecko-technického rozvoje v českém strojírenství.

MBtech Bohemia s.r.o.

MBtech Bohemia s.r.o. je dceřinnou společností MBtech Group, která je globálně činná a v mezinárodním měřítku vedoucí inženýringová a poradenská firma v automobilovém průmyslu s téměř 2.700 zaměstnanci na celém světě v pobočkách v Evropě, Severní Americe a Asii.

MBtech nabízí vývojové a poradenské služby v celém řetězci vytvářejícím hodnoty v automobilovém průmyslu. Pod značkou MBtech se spojují všechny výkony a produkty čtyř segmentů: MBtech vehicle engineering, MBtech powertrain solutions, MBtech electronics solutions a MBtech consulting.

MBtech vyvíjí, integruje a testuje komponenty, systémy a moduly od detailní specifikace přes konstrukci, výpočty, testování až po přípravu sériové výroby. Kromě toho je automobilovým výrobcům a dodavatelům poskytováno individuální poradenství, a to již od prvního návrhu, přes výrobu a dodávání komponentů nebo vozidel až po poprodejní servis.

PDM technology Europe s.r.o.

Firma PDM technology Europe s.r.o. je dceřinou společností dánské firmy PDM technology ApS se sídlem v Aalborgu. Firma PDM technology se zabývá inovativním vývojem v oblasti ERP software (Enterprise resource planing), jeho provázáním s výrobními postupy ve firmách s cílem doručit zákazníkům řešení přímo na míru.

Již dlouhou dobu působí na trhu PDM/PLM řešení (Product document management/Product lifecycle management) pro výrobní firmy s přímým provázáním PDM/PLM do ERP. Nabízí řešení pro software provázání konstrukčních oddělení s jinými částmi podniku. Jedná se zejména o strojírenské a elektrotechnické podniky, např. firma vyrábějící klimatizace a chladicí zařízení, dále výrobce automobilových součástí popř. firmy vyrábějící stroje pro strojírenský průmysl. Součástí jejich řešení jsou tři hlavní produkty s názvem BlueStar CADERP link, BlueStar Cluster a BlueStar AX, které mohou být nasazeny samostatně i jako celek.

PDM technology je světovou jedničkou ve svém segmentu. Mezi jejich významné zákazníky patří známé mezinárodní společnosti Norican group, Haldex a GEA group.

Semikron s.r.o.

Firma Semikron s.r.o. se zabývá marketingovou a poradenskou činností v oblasti technických řešení obvodů výkonové elektroniky a pohonů. Nejdůležitějším úkolem společnosti je poskytnout jejich zákazníkům technickou podporu při projektování měničů elektrické energie v oblasti od 5kW výše pro použití v dopravě, průmyslu a energetice. Mezi hlavní obory patří doprava, kde firma Semikron spolupracuje s firmami jako Škoda Electric, Cegelec, Siemens, Vonsch na řešeních trakčních měničů pro vozidla městské dopravy (tramvaje, trolejbusy), vlakové a důlní trakce a v poslední době i pro hybridní autobusy.

Hlavní činností firmy Semikron je návrh a posouzení použitých výkonových modulů z hlediska funkce, životnosti, výrobních nákladů a ceny pro daný typ měniče a jeho zatížení.

TRIANGLE Engineering Services, s.r.o.

Společnost TRIANGLE Engineering Services, s.r.o. se stala jedním z prvních klientů Vědeckotechnického parku Plzeň. Začátek jejího působení v našem areálu se datuje jarem roku 2008. Tato společnost existuje na trhu engineeringu od roku 2007 a je ze 2/3 vlastněna zahraničním a z 1/3 tuzemským majitelem.

Mezi svoje prvořadé aktivity řadí výzkum a vývoj v oblasti přírodních, technických, společenských a humanitních věd. Zabývá se aktivně činností podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců, přípravou a vypracováním technických návrhů. Aktivně působí na poli architektonických, stavebních, technických a inspekčních služeb. V neposlední řadě klade důraz na podnikatelské a manažerské poradenství, včetně souvisejících služeb. Společnost se dynamicky rozvíjí a zvyšuje svůj potenciál, jakožto jeden ze stabilních klientů VTP.

WITTE Nejdek, spol. s r.o.

Firma WITTE Nejdek, spol. s r.o. patří mezi přední dodavatele zamykacích systémů a klik pro automobilový průmysl. Vytváří a montuje výrobky pro většinu světových automobilek (VW, Ford, General Motors, Daimler, BMW, Renault, aj.). Společnost vznikla v roce 1992 jako dceřiná firma společnosti E. WITTE GmbH (SRN). Značka WITTE se zrodila před 111 lety v „Klíčovém regionu“ (Schlüsselregion) v okolí Velbertu. Před 20lety nabídla firma automobilovému odvětví mimo jiné inovativní řešení v podobě vymezovalce tolerancí WITOL.

Mezi tradiční výrobky patří zámky kapoty, kufru, sedaček, zámkové sady s klíči, kliky a lišty s ovládáním mechanismu uzavírání zadních dveří automobilů a mnohé další.

Západočeská univerzita v Plzni

A. Nové technologie -Výzkumné centrum v západočeském regionu

Centrum (NTC) vzniklo v rámci programu výzkumu a vývoje MŠMT ČR nazvaného "Výzkumná centra" jako centrum aplikovaného výzkumu. Současně bylo centrum akademickým senátem konstituováno jako vysokoškolský ústav Západočeské univerzity v Plzni. Těžiště jeho práce je podpora výzkumu a vývoje v západočeském regionu s vazbami na české a mezinárodní výzkumné a vývojové týmy. Nedílnou součástí činnosti Centra je zapojení mladé generace do tvůrčí vědecké práce.

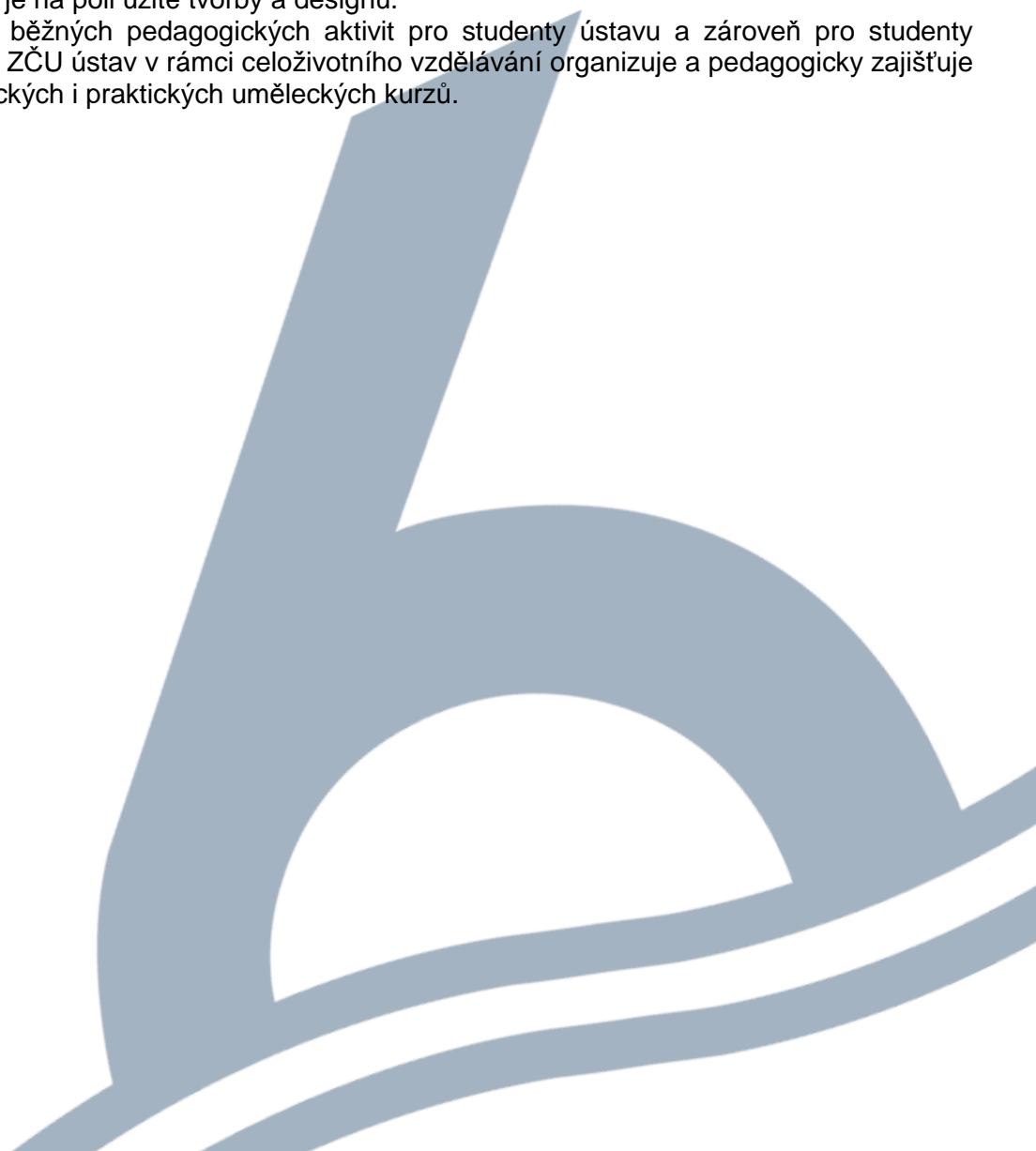
Výzkumné centrum se zabývá aplikovaným výzkumem s výraznou složkou problémově orientovaného výzkumu technologických procesů, technických i netechnických dynamických systémů a materiálů. Pracovní výsledky Centra směřují ke zvýšení dosavadní úrovně výrobních technologií, produktů a produktivity práce.

V roce 2009 vznikl ve výzkumném centru odbor Mezioborových aktivit, jehož hlavní činností je organizace spolupráce NTC s tematicky příbuznými obory.

B. Ústav umění a designu

Ústav umění a designu (UUD) Západočeské univerzity v Plzni (ZČU) je v současnosti jednou z nejmladších vysokých uměleckých škol s orientací na výtvarné umění a design. Ústav se dynamicky rozvíjí směrem k podobě budoucí umělecké fakulty. Těžiště orientace oborů ústavu je na poli užité tvorby a designu.

Vedle běžných pedagogických aktivit pro studenty ústavu a zároveň pro studenty dalších fakult ZČU ústav v rámci celoživotního vzdělávání organizuje a pedagogicky zajišťuje výuku teoretických i praktických uměleckých kurzů.



III.b. Poskytované služby

Společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. nabízí služby rozdělené do tří okruhů. Služby jsou určeny nejen pro klienty, ale i pro ostatní zájemce.

Do prvního a stěžejního okruhu naší nabídky patří pronájem prostorů. Jedná se o:

- kancelářské prostory
- poloprovozní a laboratorní prostory
- konferenční sál a jednací místnosti
- prostory podnikatelského inkubátoru
- prostory pro centra pro transfer technologií
- virtuální kancelář
- parkovací místa přiléhající k objektům Plzeňského vědecko technologického parku

Druhý okruh nabídky obsahuje doplňkové služby. Mezi ně patří:

- dvanáctihodinová služba recepce včetně přejímání poštovních písemností a zásilek
- poskytnutí poštovních boxů pro každého zasídlého klienta ve vstupní hale a ukládání přijatých zásilek do těchto firemních boxů
- bezpečnostní a technické služby, kdy je objekt střežen nepřetržitě 24 hodin pracovníky recepce a pracovníky bezpečnostní služby, vykonávající ostrahu objektu pomocí kamerového systému
- provoz kopírovacího centra a další administrativní služby, např. provádění kroužkové vazby, laminování, řezání, skartování
- možnost využití sportovní místnosti, v níž je umístěn stůl na ping pong a šipky a dále využití venkovního hřiště pro volejbal, nohejbal a přilehlého travnatého prostoru pro hru kriket
- možnost využití stravování v jídelně formou teplého a studeného bufetu v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hodin
- občerstvovací automaty na teplé a studené nápoje a potraviny

Ve třetím okruhu nabízí společnost poradenské a zprostředkovatelské služby, např.:

- poradenství při podnikatelském plánování a přípravě projektů díky partnerství s BIC Plzeň
- zprostředkování přístupu k finančním a dotačním zdrojům na základě spolupráce s agenturou CzechInvest a dalšími partnery
- služby v oblasti ochrany duševního vlastnictví, kontakt na patentového zástupce
- inkubace a předinkubace firem v prostorách podnikatelského inkubátoru opět ve spolupráci s BIC Plzeň jako poradenskou institucí
- prezentace zaměřené na inovační podnikání a jeho podporu
- pořádání seminářů, školení a konferencí ve spolupráci s domácími i zahraničními institucemi

IV. Návrh na zúčtování ztráty

Dle účetní závěrky dosáhla společnost v roce 2009 záporného hospodářského výsledku ve výši 6 082 975,82 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje tento výsledek zúčtovat jako neuhrazenou ztrátu.



Adolf Bláha
předseda představenstva
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.



V. Účetní závěrka

Vědeckotechnický park Plzeň a.s.

Str. 1

Teslova 3
Plzeň
IČ 26392054

R o z v a h a

k 31.12.2009

v tis. Kč

Označení a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Minulé období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	120944	-5320	115624	121858
B.	Dlouhodobý majetek	104030	-5320	98710	98843
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	37	-17	20	27
B. I. 3.	Software	37	-17	20	27
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	103993	-5303	98690	98816
B. II. 1.	Pozemky	19129	--	19129	19155
B. II. 2.	Stavby	76848	-2905	73943	72968
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soub.mov.věcí	8016	-2398	5618	6693
C.	Oběžná aktiva	16190	--	16190	21909
C.III.	Krátkodobé pohledávky	1471	--	1471	797
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1280	--	1280	402
C.III. 6.	Stát-daňové pohledávky	31	--	31	297
C.III. 7.	Ostatní poskytnuté zálohy	156	--	156	98
C.III. 9.	Jiné pohledávky	4	--	4	--
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	14719	--	14719	21112
C. IV. 1.	Peníze	39	--	39	48
C. IV. 2.	Účty v bankách	14680	--	14680	21064
D. I.	Časové rozlišení	724	--	724	1106
D. I. 1.	Náklady příštích období	371	--	371	718
D. I. 3.	Příjmy příštích období	353	--	353	388
Označení a	P A S I V A b				Minulé období 6
	PASIVA CELKEM			115624	121858
A.	Vlastní kapitál			113566	119649
A. I.	Základní kapitál			131200	131200
A. I. 1.	Základní kapitál			131200	131200
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy			512	512
A.III. 1.	Zákonný rezervní fond/nedělitelný fond			512	512
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let			-12063	-3042
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let			12063	3042
A. V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období			-6083	-9021
B.	Cizí zdroje			1972	2132
B.III.	Krátkodobé závazky			1972	2132
B.III. 1.	Závazky z obchodních vztahů			676	925
B.III. 5.	Závazky k zaměstnancům			242	234
B.III. 6.	Závazky ze sociálního zabezp. a zdr.poj.			97	139
B.III. 7.	Stát-daňové závazky a dotace			279	43
B.III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy			677	791
B.III.11.	Jiné závazky			1	--
C. I.	Časové rozlišení			86	77
C. I. 1.	Výdaje příštích období			86	77

Účetní závěrku sestavil

ing. František Hodan

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
a.s.	pronájem nemovitostí
Okamžik sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutár. orgánu
01.04.2010	



Vědeckotechnický park Plzeň as

Str. 1

Teslova 3
Plzeň
IČ 26392054

Výkaz zisku a ztráty

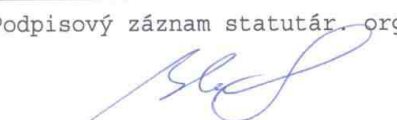
k 31.12.2009

v tis. Kč

Označení a	T E X T b	Běžné období 1	Minulé období 2
II.	Výkony	9715	6672
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služ	9715	6672
B.	Výkonová spotřeba	7827	6587
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	3293	2583
B. 2.	Služby	4534	4004
+	Přidaná hodnota	1888	85
C.	Osobní náklady	5405	5584
C. 1.	Mzdové náklady	3766	4122
C. 2.	Odměny členům orgánů spol. a družstva	269	175
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a ZP	1298	1216
C. 4.	Sociální náklady	72	71
D.	Daně a poplatky	81	36
E.	Odpisy dlouhodobého nehm. a hm. majetku	3296	1707
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a m	455	--
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	455	--
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob.maj	381	--
F. 1.	Zůstatková cena prod.dlouhodob.majetku	381	--
IV.	Ostatní provozní výnosy	881	892
H.	Ostatní provozní náklady	278	442
*	Provozní výsledek hospodaření	-6217	-6792
X.	Výnosové úroky	149	762
N.	Nákladové úroky	--	2956
O.	Ostatní finanční náklady	15	35
*	Finanční výsledek hospodaření	134	-2229
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-6083	-9021
***	Výsledek hospodaření za běž. úč. období	-6083	-9021
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	-6083	-9021

Účetní závěrku sestavil

ing. František Hodan

Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí
Okamžik sestavení účetní závěrky 01.04.2010	Podpisový záznam statutár. orgánu 



Vědeckotechnický park Plzeň as

Přehled o peněžních tocích

Teslova 3

Plzeň

IČ 26392054

k 31.12.2009

v tis. Kč

T E X T		KČ
P.	Stav peněžních prostředků na začátku obd.	21112
Z.	Hosp.výsledek za úč.období	-6083
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3464
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv,pohledávek	3296
A.1.2.	Změna stavu opravných položek,rezerv	391
A.1.3.	Zisk(ztráta) z prodeje stálých aktiv	-74
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	--
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky	-149
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	--
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-2619
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-834
A.2.1.	Změna stavu pohledávek	-355
A.2.2.	Změna krátkodobých závazků	-479
A.2.3.	Změna stavu zásob	--
A.2.4.	Změna stavu krátk. finanč. majetku	--
A**	Čistý pen.tok z provoz.činn. před zdan.	-3453
A.3.	Výdaje z plateb úroků a vyj.kapital.úrok	--
A.4.	Přijaté úroky	149
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	--
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořád.hospod	--
A.7.	Přijaté dividendy nebo podíly na zisku	--
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-3304
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-3544
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	455
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	--
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-3089
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	--
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	--
C.2.1.	Zvýšení základního kapitálu	--
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu	--
C.2.3.	Peněžní dary a dotace	--
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti	--
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	--
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	--
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	--
F.	Čisté zvýšení(snížení)peněžních prostřed	-6393
R.	Stav peněžních prostředků na konci obdob	14719

Účetní závěrku sestavil

ing. František Hodan

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
a.s.	pronájem nemovitostí
Okamžik sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutár. orgánu
01.04.2010	



Příloha účetní závěrky k 31.12.2009

Popis účetní jednotky

Obchodní firma	Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
Sídlo	Teslova 3
	Plzeň
IČ	26392054
Právní forma	Akciová společnost
Datum vzniku	23. 5. 2005

Předmět podnikání	<ul style="list-style-type: none"> -zprostředkování služeb -specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím -realitní činnost -správa a údržba nemovitostí -pronájem a půjčování věcí movitých -činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců -pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorských činností -poskytování technických služeb -činnost technických poradců v oblasti strojírenství, hutnictví, energetiky, chemie a stavebnictví
-------------------	---

Podílníci s podstatným nebo rozhodujícím vlivem

Obchodní název	Podíl v %
Statutární město Plzeň	100



Statutární a dozorčí orgány:

Představenstvo:

předseda představenstva: Adolf Bláha
místopředseda představenstva: František Weinfurter
člen představenstva: Jiří Strobach

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Mgr.Pavel Janouškovec
místopředseda dozorčí rady: Doc.Ing.Josef Průša, Csc.
člen dozorčí rady: Ing.Lumír Aschenbrenner
člen dozorčí rady: Ing.Miroslav Jaroš
člen dozorčí rady: Josef Hógel
člen dozorčí rady: Jiří Uhlík

Změny v obchodním rejstříku v roce 2009

Zapsán místopředseda představenstva:
František Weinfurter, dne 24.3.2009
Zapsán člen dozorčí rady:
Jiří Uhlík, dne 24.9.2009

Jediným akcionářem se stalo statutární město Plzeň ke dni 1.10.2009.

Změny organizační struktury

V roce 2009 nedošlo k žádným změnám.

Údaje o zaměstnancích a řídicích pracovnících

	Zaměstnanci celkem	Členové řídicích orgánů
Průměrný přepočtený počet	8	X
Osobní náklady celkem	5404	X
Mzdové náklady	4034	X

Výše půjček, úvěrů, s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatní plnění, jak v peněžní, tak v nepeněžní formě osobám, které jsou



statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů v úhrnné výši za jednotlivé kategorie osob.

Za ostatní plnění se považují zejména bezplatná předání k užívání osobních automobilů nebo jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných účetní jednotkou a platby důchodového připojištění.

Uvedená plnění nebyla poskytnuta.

Aplikace obecných účetních zásad

Použité účetní metody

Odchytky od metod podle § 7 odst. 5 zákona

s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky.

K odchytkám nedošlo.

Způsoby oceňování

Ocenění zásob (nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii).

Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností.

Ocenění přírůstků a příchovek zvířat.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období.

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob.

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů.

Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích hodnotách. Nejobvyklejší vedlejší náklad je poštovné.

Pořizovaný majetek je oceňován v pořizovací ceně, jako vedlejší náklady jsou zahrnovány náklady na dopravu a montáž. Vstupní cena dlouhodobého hmotného majetku je ponížena o poskytnuté dotace.

Způsob odpisování

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité metody při stanovení účetních odpisů.

Majetku je přiřazena doba odpisování podle předpokládané doby použitelnosti jednotlivého druhu majetku.

Odpisy jsou prováděny měsíčně.

Způsob stanovení opravných položek a oprav k majetku

s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek a oprav.

Nebyly tvořeny.



Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění směnných kursů vyhlášených Českou národní bankou jako běžných či stálých kursů s uvedením termínů jejich změn)

Cizí měny nebyly v průběhu roku 2009 použity.

Oceňování finančního majetku a ostatního majetku oceňovaného reálnou hodnotou

Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků.

Použitý oceňovací model při ocenění reálnou hodnotou.

Změna reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílu ekvivalencí

Jednotlivé druhy finančního majetku a způsob jejich zaúčtování.

Rozsah a podstata jednotlivých druhů derivátů včetně hlavních podmínek a okolností, které mohou ovlivnit výši, časový průběh a určitost budoucích peněžních toků. Tabulka s uvedením změn reálné hodnoty během účetního období na příslušném účtu v účtové skupině 41, pokud nebyly majetek a závazky oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí, dále důvody a případná výše opravné položky.

Společnost nevlastní majetek oceňovaný reálnou hodnotou.

Významné údaje o majetku a závazcích

Komentář ke zřizovacím výdajům.

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let. Pronájem majetku, zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem a uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze (s ohledem na princip významnosti).

Cizí majetek uvedený v rozvaze , například majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části.

Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze, penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku.

V souladu s interní směrnicí jsou do dlouhodobého hmotného majetku zařazovány movité věci s oceněním vyšším než 3 tis. Kč.

V roce 2009 došlo především k technickému zhodnocení stávajících objektů a k doporčení vnitřního vybavení.

Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky podle § 19 odst. 5 zákona.

Nenastaly.

Pohledávky po lhůtě splatnosti	33
Závazky po lhůtě splatnosti	12



Veškeré závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění jsou hrazeny v termínu, společnost neevidovala ke dni účetní závěrky uvedené závazky po splatnosti.

Vlastní kapitál

Popis změn vlastního jmění v průběhu účetního období, tj. rozpis jednotlivých případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního jmění, zejména z titulu zvýšení či snížení základního jmění, případně emisního ážia, dary a dotace do kapitálu, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtech 415, popř. 414, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a hospodářským výsledkem minulého účetního období.

Popis změny	Zvýšení	Snížení
Ztráta r.2009		6083

Počáteční stav vlastního kapitálu	119649
Změny celkem	-6083
Konečný stav vlastního kapitálu	113566

Výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč) :

Tržby za prodej zboží	0
Tržby za vlastní výrobky	0
Tržby za prodej služeb	9715
Ostatní	1485
Celkem	11200

Majetek v operativním pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu nebo v operativní evidenci. (V případě finančního pronájmu účetní jednotka uvede podle jednotlivých smluv o finančním pronájmu s následnou koupí najaté smlouvy, či obdobné smlouvy.)

1) Smlouva o finančním leasingu č.637705

Škoda Superb Liftback Laurin a Klement



Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý hmotný majetek k 31.12.2009 v tis. Kč (zůstatkové ceny)

Druh	brutto	korekce	netto
Budovy a stavby	76848	-2905	73943
Přístroje a zařízení	2793	-736	2057
Dopravní prostředky	1613	-764	849
Inventář	3610	-898	2712
Pozemky	19129	0	19129
Celkem	100993	-5303	98690

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku za rok 2009 v tis. Kč (pořizovací ceny)

Budovy a stavby	29723
Přístroje a zařízení	215
Dopravní prostředky	0
Inventář	0
Pozemky	0
Celkem	29938

Úbytky dlouhodobého hmotného majetku za rok 2009 v tis. Kč (pořizovací ceny)

Přístroje a zařízení	0
Pozemky	26
Celkem	26

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek v tis. Kč

Ke dni uzávěrky nebyl vykázán nedokončený majetek.




Dlouhodobý nehmotný majetek v tis. Kč

Druh	brutto	korekce	netto
Software	37	-17	20
Celkem	37	-17	20

Přírůstky celkem – software	0
-----------------------------	---

Náklady na auditorskou činnost činily v roce 2009 celkem 90 tis. Kč.

Datum sestavení účetní závěrky	1.4.2010
Podpis statutárního orgánu	



VI. Auditorská zpráva



Plzeň, spol. s r.o.

auditorské, daňové a poradenské služby
člen Panell Kerr Forster International

PKF
International

ZPRÁVA O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

k 31. 12. 2009

duben 2010

HZ Plzeň spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Název: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
Sídlo: Teslova 3, 301 00 Plzeň
IČO: 26 39 20 54
Právní forma: akciová společnost

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti **Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.**, tj. rozvahu k rozvahovému dni **31. 12. 2009**, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích za účetní období 2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti **Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.** včetně předmětu činnosti jsou uvedeny v bodě „Popis účetní jednotky“ přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídnou k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku bez výhrad.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti **Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.** k 31. 12. 2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.

V Plzni, dne 2. dubna 2010

Ing. Michael Ledvína

osvědčení o zápisu do
seznamu auditorů č. 1375



HZ Plzeň spol. s r.o.
Nepomucká 10, Plzeň

osvědčení o zápisu do seznamu
auditorských společností č. 219
Ing. Michael Ledvína – jednatel

VII. Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce

Dozorčí rada vykonávala v roce 2009 dohled nad výkonem působnosti představenstva a chodem společnosti ve všech oblastech vyplývajících z platných zákonů a stanov společnosti, jakož i další kontroly dle svého uvážení, zejména v oblasti hospodaření. Dozorčí rada byla průběžně seznamována představenstvem se všemi důležitými okolnostmi, týkajícími se akciové společnosti, a vyjadřovala se k nim na svých jednáních za účasti předsedy představenstva společnosti. Dozorčí rada se sešla v roce 2009 na dvou jednáních.

K účetní závěrce roku 2009 byly členům dozorčí rady předloženy: rozvaha akciové společnosti k 31. 12. 2009, výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2009, příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2009, zpráva auditora HZ Plzeň, spol. s r. o. Plzeň ze dne 2. 4. 2010, zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2009, jakož i návrh na vypořádání výsledku hospodaření společnosti v roce 2009 – zúčtování ztráty ve výši 6 082 975,82 Kč.

Dozorčí rada přezkoumala výše uvedené podklady a potvrzuje závěry auditora, který prováděl audit společnosti a který vydal výrok bez výhrad.

Na základě poznatků plynoucích z činnosti dozorčí rady, podpořených auditorskou zprávou, dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka za rok 2009 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada potvrzuje účetní závěrku za rok 2009 a doporučuje Radě města Plzně v působnosti jediného akcionáře společnosti tuto účetní závěrku schválit, stejně jako návrh představenstva společnosti na vypořádání výsledku hospodaření roku 2009, spočívající v zúčtování hospodářského výsledku jako neuhrazené ztráty.

Dne 7. května 2010



Mgr. Pavel Janouškovec
předseda dozorčí rady

VIII. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

(dle § 66a, odstavec 9 Obchodního zákoníku v platném znění)

Ovládaná osoba:

Ovládanou osobou je společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., dále jen VTP Plzeň, a.s. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, č. vložky 1160.

Ovládající osoba a osoby ovládané ovládající osobou:

Ovládající osobou společnosti VTP Plzeň, a.s. je statutární město Plzeň, které je vlastníkem 100 % dle výpisu akcií a stejného množství hlasovacích práv.

Ovládající osoba (statutární město Plzeň) není dále nikým ovládána.

Ovládající osoba (statutární město Plzeň) má majetkovou účast (alespoň 40%) u níže uvedených obchodních společností (osoby ovládané ovládající osobou):

a) Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.:	IČ: 25220683
b) Parking Plzeň s.r.o.	IČ: 29088011
c) BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným	IČ: 45354774
d) Plzeňská teplárenská, a.s.	IČ: 49790480
e) Obytná zóna Sylván a.s.	IČ: 63509831
f) Plzeňské komunální služby s.r.o.	IČ: 28046153
g) DOMINIK CENTRUM s.r.o.	IČ: 61775134
h) Vědeckotechnický park Plzeň, a. s.	IČ: 26392054

Přehled veškerých smluv, jiných právních úkonů a všech opatření dle §66a, odst. 9 Obchodního zákoníku:

- 1) Vztahy mezi VTP Plzeň, a.s. a statutárním městem Plzní a jeho organizacemi:
 - a) smlouva ze dne 6.4.2009 o výpůjčce projektové dokumentace k projektu „Vědeckotechnický park Plzeň“ uzavřená s Útvarem koordinace evropských projektů města Plzně, p.o., IČ: 71249877
 - b) dohoda ze dne 5.6.2009 o partnerství a spolupráci při rozvoji a provozu „Plzeňského vědeckotechnologického parku“ uzavřená se statutárním městem Plzní, IČ: 00075370
 - c) smlouva ze dne 27.8.2009 o zpracování osobních údajů uzavřená se Správou informačních technologií města Plzně, p.o., IČ: 66362717

- d) smlouva ze dne 1.10.2009 o poskytování služeb – připojení k internetu uzavřená se Správou informačních technologií města Plzně, p.o., IČ: 66362717
- e) smlouva ze dne 7.10.2009 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění pěší páteřní komunikace uzavřená se statutárním městem Plzní, IČ: 00075370
- f) smlouva ze dne 7.10.2009 o budoucí smlouvě kupní na pozemky pro realizaci projektu „Plzeňský vědeckotechnologický park II.“ uzavřená se statutárním městem Plzní, IČ: 00075370
- g) smlouva ze dne 22.12.2009 kupní a o poskytnutí licence na projektovou dokumentaci k akci „Rozšíření areálu Vědeckotechnického parku Plzeň“ uzavřená s Útvarem koordinace evropských projektů města Plzně, p.o., IČ: 71249877

Veškeré shora popsané vztahy, uskutečněné v účetním období roku 2009, byly v souladu se zákonem a ovládané osobě z nich nevznikla žádná majetková újma.

2) Vztahy mezi VTP Plzeň, a.s. a osobami ovládanými statutárním městem Plzeň:

- a) dohoda ze dne 5.6.2009 o partnerství a spolupráci při rozvoji a provozu „Plzeňského vědeckotechnologického parku“ uzavřená s BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným, IČ: 45354774

Veškeré shora popsané vztahy, uskutečněné v účetním období roku 2009, byly v souladu se zákonem a ovládané osobě z nich nevznikla žádná majetková újma.

Představenstvo společnosti VTP Plzeň, a.s. prohlašuje, že zpracovalo tuto zprávu s péčí řádného hospodáře a že do této zprávy zahrnuje všechny jemu známé vztahy mezi propojenými osobami. Veškeré obchodní vztahy byly uskutečněny za běžných podmínek a ovládané osobě tím nevznikla žádná újma, kterou by byla povinna ovládající osoba ovládané osobě uhradit.

Sestavena dne 31.3.2010



Adolf Bláha
předseda představenstva
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

IX. Budoucí vývoj společnosti v období do roku 2014

Společnost VTP Plzeň, a. s. byla založena účelově pro realizaci projektu na výstavbu a provoz Plzeňského vědecko technologického parku v Plzni, takže její podnikatelské aktivity budou minimálně do konce roku 2010 pevně spjaty s programem Prosperita a s Podmínkami o poskytnutí dotace a samozřejmě také s Podnikatelským plánem projektu, jehož obsah byl podkladem pro poskytnutí dotace.

Další vývoj společnosti bude zaměřen na rozšiřování portfolia a kvality služeb poskytovaných klientům parku. Společnost bude usilovat o získání nových prostor pro uspokojení poptávky ze strany stávajících a nových klientů Plzeňského vědecko technologického parku.

V rámci zahájené spolupráci se Saxion University of Applied Sciences z Holandska v oblasti vzdělávání budou probíhat přednášky a semináře pro studenty na téma facility management a fungování vědeckotechnických parků.

Nadále bude společnost pokračovat v projektu s názvem Efektivní transfer znalostí a poznatků z výzkumu a vývoje do praxe a jejich následné využití. Projekt byl zahájen v srpnu roku 2009 a jeho předpokládané ukončení je v květnu roku 2012. Hlavním výstupem projektu bude komplexně zpracovaná metodika (popis systému) transferu znalostí a poznatků ověřená na několika pilotních projektech, určená mimo jiné vědeckým a výzkumným pracovištím a popisující jednotlivé činnosti související se znalostním transferem. Součástí projektu jsou i vzdělávací aktivity a publikování a prezentace jeho výsledků.

Ne nevýznamnou událostí pro společnost je možnost podání žádosti o dotaci v rámci OPPI, Prosperita 2, Prioritní osa 5 – Prostředí pro podnikání a inovace. Podporovanou aktivitou je provozování stávajícího Plzeňského vědecko technologického parku, včetně centra pro transfer technologií a podnikatelského inkubátoru. V současné době má společnost schválenou registrační žádost a je ve fázi přípravy plné žádosti. Možnost zahájení čerpání dotace je stanovena dnem 1.2.2010 a datem ukončení čerpání finančních prostředků je termín 30.6.2014.