

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## 2007





Plzeňský  
vědecko  
technologický  
park

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## K 31.12. 2007

(roční zpráva o podnikatelské činnosti a majetku společnosti)

společnosti: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

se sídlem: Riegrova 1, Plzeň  
IČ 26392054

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu B,  
č. vložky 1160

Výroční zpráva o situaci společnosti k 31.12. 2007

## Obsah:

I.	Úvodní slovo předsedy představenstva .....	1
II.	Společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., v roce 2007 .....	1
II. a.	Poslání a zaměření činnosti společnosti .....	1
II. b.	Základní údaje o společnosti .....	2
II. c.	Orgány společnosti .....	3
II. d.	Činnost společnosti v roce 2007 .....	3
III.	Hospodářská situace společnosti .....	3
III. a.	Hospodaření společnosti a jeho předpokládaný vývoj .....	3
III. b.	Zaměstnanci, pracovněprávní vztahy a jejich předpokládaný vývoj .....	4
III. c.	Tržby a jejich předpokládaný vývoj .....	4
III. d.	Finanční situace a její předpokládaný vývoj .....	4
III. e.	Finanční výdaje v oblasti výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí .....	5
III. f.	Ostatní informace .....	5
IV.	Účetní závěrka .....	6
V.	Auditorská zpráva .....	17
VI.	Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce .....	19
VII.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami .....	20
VIII.	Budoucí vývoj společnosti v období do roku 2010 .....	22

## I. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, obchodní přátelé, dámy a pánové,

Rok 2007 byl pro naši společnost stěžejní vzhledem k realizaci 1. etapy výstavby vědecko technologického parku v Plzni.

V průběhu roku došlo k zásadnímu zpomalení výstavby areálu. Tento stav vyvolal velké znepokojení u akcionářů společnosti, kteří se rozhodli dát personálními změnami ve statutárních orgánech společnosti a na postu generálního ředitele nový impuls pro řádné dokončení realizace projektu.

V druhé polovině roku 2007 skutečně došlo k oživení výstavby včetně stanovení termínu dokončení 14. 12. 2007. V souladu s postupující výstavbou probíhala příprava na budoucí provoz areálu, zajištění služeb, personálu a vybavení prostor.

V závěru roku došlo k dalším personálním změnám ve statutárních orgánech společnosti.

Shrnuli události roku 2007, jednalo se o složité období, ve kterém bylo nutno přijmout řadu zásadních rozhodnutí. Chci velmi poděkovat za pevnou podporu akcionářům společnosti, představenstvu, dozorčí radě, všem partnerům projektu a zaměstnancům společnosti.

Adolf Bláha

Předseda představenstva

Vědeckotechnický park Plzeň, a. s.

## II. Společnost Vědeckotechnický park Plzeň a.s. v roce 2007

### II.a. Poslání a zaměření činnosti společnosti

Posláním společnosti je vybudovat a provozovat Vědecko technologický park v Plzni, který nabídne prostory pro komerčně orientovaný vědecký a technologický výzkum a vývoj, pro průmyslové osvojování výsledků výzkumu, inovací výrobků a rozvoj podnikání. Cílovou skupinou jsou již existující a prosperující firmy z tuzemska i ze zahraničí, stejně jako začínající firmy charakteru spin off.

Činnost společnosti se bude postupně orientovat na:

#### Obecné cíle:

- vytvoření podmínek pro vznik kvalifikovaných pracovních míst a zastavení odlivu „mozků“ mimo plzeňský region
- zajištění podmínek pro vstup nových investorů v oblasti inovací a „high-tech“, zamezení ztráty investorů z důvodů nabídky drahých, nepřipravených či jinak nevhodných objektů pro specifické požadavky inovačních firem
- využití vědeckotechnického parku jako unikátního a vhodného prostředí pro realizaci spolupráce akademických institucí s komerčními subjekty, jako jednoho z mnoha důležitých nástrojů ke komercializaci výsledků výzkumu
- vytvoření místa realizace výsledků aplikovaného výzkumu a transferu pokročilých technologií

- zlepšení kvality prostředí pro rozvoj malého a středního inovačního podnikání v Plzni a v Plzeňském kraji
- využití vědecko technologického parku jako marketingového nástroje pro prezentaci Plzně a Plzeňského kraje jako moderního evropského regionu, jehož prosperita a konkurenceschopnost je založena na vysokém podílu vyspělých technologií

#### **Specifické cíle:**

- vybudování kancelářských a poloprovozních prostor pro nově vznikající high -tech firmy (inkubace)
- vybudování kancelářských a poloprovozních prostor pro lokalizaci existujících high-tech firem
- vybudování prostor pro setkávání firem, konference a další vzdělávací akce, určené pro firmy lokalizované ve vědecko technologickém parku i mimo
- poskytování služeb inovačním firmám z vědecko technologického parku i mimo něj (např. technologický transfer, technologické poradenství, finanční poradenství, poradenství pro žádosti o dotační podporu, atd.)
- pořádání konferencí, seminářů, školení pro inovační firmy, veřejné subjekty, studenty i pro širší odbornou veřejnost

#### **Očekávané efekty:**

- lokalizace nových podniků a nových aktivit
- diverzifikace portfolia místní a regionální ekonomiky
- nově vytvořená pracovní místa pro kvalifikované pracovníky
- intenzivnější spolupráce akademických institucí s podniky, posílení image a atraktivity města Plzně a Plzeňského kraje jako dobrého místa pro realizaci projektů a investic z oborů znalostní ekonomiky

### **II.b. Základní údaje o společnosti (ke dni 31.12. 2007)**

Název: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Sídlo společnosti: Riegrova 1, 301 00 Plzeň

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 23.5. 2005

IČ: 26392054

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl B, číslo vložky 1160

## **II.c. Orgány společnosti (ke dni 31.12. 2007)**

Orgány společnosti tvoří tříčlenné představenstvo a šestičlenná dozorčí rada.

### **Představenstvo:**

předseda představenstva: František Uhlík (podal rezignaci dne 3.12.2007)

místopředseda představenstva: Adolf Bláha

člen představenstva: Jiří Strobach

### **Dozorčí rada:**

předseda dozorčí rady: Mgr. Pavel Janouškovec

místopředseda dozorčí rady: Doc. Ing. Josef Průša, CSc.

člen dozorčí rady: Ing. Lumír Aschenbrenner

člen dozorčí rady: Ing. Josef Hógel, CSc.

člen dozorčí rady: Ing. Miroslav Jaroš

člen dozorčí rady: Jiří Winkelhöfer

## **II.d. Činnost společnosti v roce 2007**

Aktivity současných členů představenstva a zaměstnanců společnosti byly v roce 2007 spojeny především se zajištěním provozního chodu společnosti, s realizací 1. etapy výstavby areálu, s vypracováním dlouhodobé strategie rozvoje společnosti, se zpracováním marketingových produktů, s přípravou prvních nájemních smluv s budoucími klienty a s přípravou žádostí o dotační platby včetně průběžných zpráv poskytovateli dotace.

## **III. Hospodářská situace společnosti**

Dle účetní uzávěrky dosáhla společnost v roce 2007 kladného hospodářského výsledku ve výši 2 237 tis. Kč. Představenstvo společnosti navrhuje tento zisk rozdělit takto:

Zisk po zdanění: 2 236 788,- Kč

Příděl do rezervního fondu: 447 358,- Kč

Nerozdělený zisk: 1 789 430,- Kč

Nerozdělený zisk představenstvo navrhuje použít na úhradu ztráty minulých let.

### **III.a. Hospodaření společnosti a jeho předpokládaný vývoj**

Strukturu a způsob hospodaření, respektive výši jednotlivých položek ovlivnilo a bude ovlivňovat po celou dobu trvání projektu několik faktorů, které souvisejí především s faktem, že společnost realizuje a v průběhu 5 let užívá dotační podporu ze strukturálních fondů EU, určenou podle Podmínek programu Prosperita jak pro provozní účely, tak zejména pro účely investiční. Této skutečnosti, pevně svázané se schváleným podnikatelským plánem a rozpočtem poskytované dotace, odpovídá personální obsazení společnosti i prakticky nulový rozsah možné podnikatelské činnosti po celou dobu trvání výstavby nemovitostí Plzeňského vědecko technologického parku. Lze předpokládat, že až do dokončení výstavby I. etapy parku v období 2007 - 2008 budou zcela dominovat výdaje, zatímco po výstavbě nemovitostí ( prakticky již od počátku roku 2008 ) lze očekávat postupný růst podílu příjmů na celkovém



obratu hospodaření. Ne zcela nespílitelným cílem společnosti je dosažení rovnováhy mezi příjmy a výdaji do konce roku 2010, kdy zároveň končí pětileté období trvání dotovaného projektu. Z hlediska příjmů budou klíčové příjmy dotace za uznatelné náklady projektu dle plánu platebních etap. Předpokládá se vždy 3 – 6 měsíční prodleva od podání žádosti o platbu dotace, což vyvolává problémy v cash flow společnosti a společnost proto uzavřela smlouvu o bankovním úvěru pro překlenutí přechodného nedostatku finančních prostředků na období jednoho roku. Vzhledem k předpokládanému dokončení stavby areálu na konci roku 2007 lze prakticky s jistotou očekávat příjmy z pronájmu kanceláří a poloprovozních prostor již v první polovině roku 2008. Na druhé straně vzrostou výrazně provozní náklady společnosti v souvislosti s provozem nových nemovitostí a jejich pronájmem jednotlivým klientům. Provozní náklady jsou zatím matematicky modelovány na základě zkušeností z provozu obdobných nemovitostí, ale velmi ucelenou, přesnější a reálnější představu přinese až zkušenost z prvního roku provozu areálu, neboť nejde jen o specifickosti konkrétní nemovitosti, ale i o specifickost požadavků a potřeb jednotlivých klientů parku a jeho uvažovaného provozu, který je cíleně zaměřen a dotačně spolufinancován právě se zřetelem na podnícení aplikovaného výzkumu obecně a speciálně pro inovace a podporu technologického rozvoje výroby malých a středních podniků. V té souvislosti nelze pominout podporu komerčního výzkumu a vývoji na univerzitě.

### **III.b. Zaměstnanci, pracovněprávní vztahy a jejich předpokládaný vývoj**

V průběhu roku 2007 uzavřela společnost nově pracovní smlouvy s recepcí a technikem pro správu objektů. Provozní služby (zejména právní, účetní, daňové, atd.), stejně jako v roce 2006, společnost zajišťovala externími dodavateli. Podporu během výstavby zajišťují smlouvy o autorském dozoru a technické podpoře s generálním projektantem stavby. Vzhledem k tomu, že areál vědecko technologického parku je složitým technologickým komplexem velmi „inteligentních“ zařízení, bude jejich provoz servisně zajištěn externími specializovanými firmami. Obdobně, ale v jiné kvalifikační úrovni, budou externě zajišťovány služby jako je úklid, ostraha objektů, péče o zeleň, atd.

### **III.c. Tržby a jejich předpokládaný vývoj**

Podnikatelský záměr společnosti, který je základním podkladem Podmínek přidělení dotace z programu Prosperita, předpokládá postupný růst tržeb společnosti teprve po dostavbě všech nových nemovitostí vědecko technologického parku a to v letech 2008 – 2010, kdy dojde k naplnění kapacity parku na cca 80 % a odkdy budou účtovány tržby za pronájem kanceláří a poloprovozních prostorů, respektive za poskytované odborné služby klientům parku a dalším klientům z podnikové a výzkumné sféry. Lze očekávat i tržby za specifické odborné práce, na které nebyla v roce 2007 dostatečná pracovní kapacita ve společnosti. V roce 2007 společnosti neměla žádné tržby.

### **III.d. Finanční situace a její předpokládaný vývoj**

Na konci sledovaného období, tedy k 31.12. 2007, je finanční situace společnosti následující:

- základní kapitál společnosti: 131 200 tis. Kč
- vlastní kapitál: 128 671 tis. Kč
- účty v bankách: 25 107 tis. Kč

Společnost, vzhledem k tomu, že jejím jediným posláním je výstavba a provoz nového vědecko technologického parku Plzeň v režimu projektu předloženého podle pravidel a podmínek programu Prosperita, pracuje a bude pracovat se závazným základním rozpočtem

pro celé dotační období, jak byl začleněn do závazných podmínek poskytnutí dotační podpory. Vyjasněny jsou hlavní finanční zdroje, kterými jsou vlastní kapitál společnosti ve výši 128 671 tis. Kč a dotační podpora ve výši 149 986 tis. Kč (dle Rozhodnutí MPO ČR ze 4.11. 2005), jejichž objem, dle schváleného rozpočtu projektu, je postačující pro konečné profinancování výstavby nemovitostí a zajištění provozu společnosti v celém období trvání projektu. Rizikem jsou časové skluzy, které souvisejí především s návratem dotačních finančních prostředků za jednotlivé etapy projektu na účet společnosti (3 až 6 měsíců od uplatnění platby) a s návratem DPH od finančního úřadu. Právě přechodný nedostatek finančních zdrojů na účtu společnosti (cash flow) vyřešila společnost bankovním úvěrem, jehož finanční rámec činí pro období 1 roku 100 mil. Kč.

### **III.e. Finanční výdaje v oblasti výzkumu, vývoje a ochrany ŽP**

Společnost neměla v roce 2007 žádné náklady na výzkum a vývoj, ani náklady na ochranu životního prostředí. Zaměření společnosti nepředpokládá v dlouhodobějším výhledu náklady tohoto charakteru, situaci může změnit orientace na vybraná témata z oblasti výzkumu a vývoje zejména po dostavbě nemovitostí vědecko technologického parku, kdy by se společnost mohla, za určitých, velmi konkrétních podmínek, stát kooperujícím subjektem, nikoli však přímým nositelem (řešitelem) výzkumných úkolů tohoto typu.

Výdaje, které souvisejí s ochranou životního prostředí, se týkají výlučně výstavby nemovitostí, respektive plateb a odvodů se stavbou souvisejícími v letech 2006 – 2008, jako jsou výdaje za odvod za vylučování půdy s lesního půdního fondu a kácení dřevin.

### **III.f. Ostatní informace**

Společnost ve sledovaném období roku 2007 neměla v tuzemsku a ani v zahraničí žádnou další organizační složku. Nepořizovala žádné vlastní akcie, zatímni listy, ani obchodní podíly a ani nepodniká na kapitálovém trhu.



## IV. Účetní závěrka

### Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za rok 2007 (v celých tisících Kč)

Obchodní firma:

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Riegrova 1, Plzeň, 301 00

Identifikační číslo:

263 92 054

	Běžné účetní období	Minulý účetní období
II. Výkony	0	213
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	0	213
B. Výnosová společnost	-1 315	2 074
B. 1. Společná majetková a energie	185	60
B. 2. Služby	1 130	2 014
* Přidaná hodnota	-1 315	-1 861
C. Ostatní náklady	3 738	3 855
C. 1. Mzdové náklady	2 586	2 565
C. 2. Odměny členům orgánů společnosti a došliva	217	400
C. 3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	905	890
C. 4. Sociální náklady	30	0
D. Daně a poplatky	11	6
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	156	67
IV. Ostatní provozní výnosy	6 600	2 297
H. Ostatní provozní náklady	42	29
* Provozní výsledek hospodaření	1 338	-3 521
X. Výnosové úroky	932	563
N. Nákladové úroky	0	24
XI. Ostatní finanční výnosy		
O. Ostatní finanční náklady	33	0
* Finanční výsledek hospodaření	899	539
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	2 237	-2 982
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2 237	-2 982

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Adolf Bláha, předseda představenstva

Datum: 18.3.2008

Právní forma účetní jednotky:

a.s.



**Rozvaha v plném rozsahu  
ke dni 31. 12. 2007  
(v celých tisících Kč)**

**Obchodní firma:**

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

**Sídlo účetní jednotky:**

Riegrova 1, Plzeň 301 00

**Identifikační číslo:**

263 92 054

**AKTIVA**

		Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Neto	
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>221 227</b>	<b>-331</b>	<b>220 896</b>	<b>134 244</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál			0	21 000
B.	Dlouhodobý majetek	66 347	-331	66 016	27 285
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	11	-11	0	0
	Software	11	-11	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	66 336	-320	66 016	27 285
B. II.	Pozemky	20 065	0	20 065	20 065
	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	662	-320	342	498
	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	45 609	0	45 609	6 722
C.	Oběžná aktiva	154 316	0	154 316	85 951
C. III.	Krátkodobé pohledávky	129 207	0	129 207	16 384
C. III.	Pohledávky z obchodních vztahů	118	0	118	1 854
	Stát - daňové pohledávky	17 990	0	17 990	0
	Krátkodobé poskytnuté zálohy	57	0	57	1
	Dobádne účty aktivní	111 042	0	111 042	14 529
C. VI.	Krátkodobý finanční majetek	25 109	0	25 109	69 567
C. IV.	Peníze	2	0	2	1
	Účty v bankách	25 107	0	25 107	69 566
D.	Ostatní aktiva	564	0	564	8
D. I.	Časové rozlišení	564	0	564	8
D. I.	Naklady příštích období	564	0	564	8

# PASIVA

	Dělné účetní období	Minulé účetní období
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>228 896</b>	<b>134 244</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>128 671</b>	<b>126 433</b>
A. I. Základní kapitál	131 200	131 200
A. I. Základní kapitál	131 200	131 200
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	65	65
A. III. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	65	65
A. IV. Výsledek hospodářství minulých let	-4 831	-1 850
Neskrácená ztráta minulých let	-4 831	-1 850
A. V. Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	2 237	-2 982
<b>B. Cizí zdroje</b>	<b>92 222</b>	<b>7 811</b>
B. III. Krátkodobé závazky	92 222	7 811
B. III. Závazky z obchodních vztahů	83 945	7 465
Závazky k zaměstnancům	135	171
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	92	110
Šek - deňové závazky a dotace	30	52
Dokladné listy pasivní	8 059	0
Jiné závazky	11	13
<b>C. Ostatní pasiva</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
C. I. Časové rozlišení	3	0
C. I. Výdaje příštích období	3	0

Podpisový záznam statutárního orgánu:

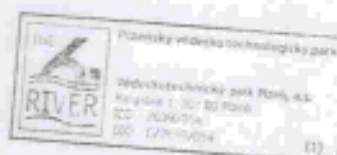
Adolf Bláha, předseda představenstva

Datum:

18.3.2018

Právní forma účetní jednotky:

s.r.o.



**Příloha účetní závěrky  
sestavené k 31. 12. 2007**

ve společnosti

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Obsah:

I. OBEČNÉ INFORMACE .....	1
II. ÚČETNÍ METODY A OBEČNÉ ZÁSADY .....	2
III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE .....	3
IV. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	5
V. OSTATNÍ INFORMACE .....	6



Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.  
Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

## I. Obecné informace

### 1 Popis účetní jednotky

Název: Vědeckotechnický park Plzeň a.s.  
Sídlo: Riegrova 1, 301 00 Plzeň  
IČ: 26392054  
Právní forma: Akciová společnost  
Účetní období: 1. leden až 31. prosinec 2007  
Základní kapitál: 131.200.000 Kč

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, Česká republika, s datem vzniku 23.5.2005, v oddílu B, číslo vložky 1160.

### 2 Předmět podnikání

- zprostředkování obchodu a služeb
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- poskytování technických služeb
- činnost technických poradců v oblasti strojírenství, hutnictví, energetiky chemie a stavebnictví

### 3 Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu společnosti

Název společnosti (popř. akcionáře, společníka)	Výše vkladu v %	
	Běžné období	Minulé období
Statutární město Plzeň	95,14	95,14
Plzeňský kraj	4,85	4,85

### 4 Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v účetním období

- změny členů statutárních orgánů a dozorčí rady
- splacená výše základního kapitálu

### 5 Organizační struktura společnosti

Společnost má k 31.12.2007 následující organizační strukturu:

Statutární orgán – představenstvo:  
předseda představenstva: František Uhlík (podal rezignaci k 3.12.2007)  
místopředseda představenstva: Adolf Bláha  
člen představenstva: Jiří Strobach

Dozorčí rada:  
předseda dozorčí rady: Mgr. Pavel Janouškovec  
místopředseda dozorčí rady: Doc. Ing. Josef Průša, Csc.  
člen dozorčí rady: Ing. Lumír Aschenbrenner  
člen dozorčí rady: Ing. Miroslav Jaroš  
člen dozorčí rady: Josef Högel  
člen dozorčí rady: Jiří Winkelhöfer

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.  
Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Generální ředitel společnosti: Ing. Petr Štillip (od 26.6.2007)

Zásadní změny v organizační struktuře provedené v účetním období:  
Byly zrušeny pracovní pozice technický ředitel a ředitel pro výzkum a vývoj

## II. Účetní metody a obecné zásady

Příložená účetní závěrka byla sestavena v souladu s českými účetními předpisy ve znění platném pro rok 2007. Účetní závěrka byla sestavena na principu nepřetržitého trvání podniku. Účetní výkazy společnosti jsou sestaveny v souladu s účetními a oceňovacími principy, které jsou popsány v tomto oddílu.

### Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 7.000 Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 3.000 Kč. Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Technické zhodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku přesahující u jednotlivého majetku v roce částku 40 tis. Kč zvyšuje pořizovací hodnotu příslušného majetku. Náklady na opravy a údržbu nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku se účtují přímo do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je odpisován lineárně do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku:

- Dlouhodobý nehmotný majetek  
DNM v hodnotě 7-60 tis. Kč 2 roky
- Dlouhodobý hmotný majetek  
Dopravní prostředky 4 roky  
DHM v hodnotě 3-40 tis. Kč 2 roky

### Pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v nominální hodnotě. Veškeré pohledávky jsou vykázány v rozvaze a jsou do splatnosti.

### Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého nebo drobného hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí majetku v rámci nákladů.

Pořizovací cena majetku získaného formou tohoto finančního pronájmu není aktivována a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání finančního pronájmu.

Příslušná hodnota nájatého majetku se aktivuje v době, kdy smlouva o nájmu končí. Mimořádné splátky (popř. jiné poplatky) nájemného hrazené předem se časově rozlišují po dobu trvání nájmu.

### Obrát

Tržby jsou zaúčtovány ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a jsou vykázány bez daně z přidané hodnoty a po odečtení slev.

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.  
Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

## Dotace

Dotacemi se rozumějí dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtů územně samosprávných celků, státních fondů, z grantů přidělených podle zvláštního zákona, z rozpočtu cizího státu, z grantů Evropské unie či dle obdobných programů, a účtují se:

- ve prospěch výnosů (ve věcné a časové souvislosti) – pokud jsou určeny k úhradě nákladů a na úhradu úroků nezahmovaných do pořizovací ceny.
- jako snížení pořizovací ceny (vlastních nákladů) – pokud jsou určeny na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a úhradu úroků zahrmovaných do pořizovací ceny.

## Změny účetních metod

Při změně účetních metod se postupuje podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví, s uvedením vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky k rozvahovému dni. Komentář k provedeným změnám uveden v oddíle V. Ostatní informace.

## III. Doplnující údaje k rozvaze

### 1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

#### a) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

V této položce rozvahy jsou zachyceny pořizovací náklady na výstavbu VTP, které jsou poníženy o poskytnuté dotace.

### 2. Krátkodobé pohledávky

2007	do splatnosti	po splatnosti	opravné položky
Krátkodobé pohledávky			
- ve skupině			
- mimo skupinu	129 207	0	0
Celkem	129 207	0	0
2006	do splatnosti	po splatnosti	opravné položky
Krátkodobé pohledávky			
- ve skupině			
- mimo skupinu	16 384	0	0
Celkem	16 384	0	0

#### a) Stát - daňové pohledávky

V této položce rozvahy je vykázána pohledávka vůči finančnímu úřadu z titulu nadměrného odpočtu DPH ve výši 17 990 tis. Kč.

#### b) Dohadné účty aktivní

Dne 4. listopadu bylo vydáno rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o přidělení dotace z programu Prosperita ve výši 149 986 tis. Kč na projekt Vědeckotechnický park Plzeň. V průběhu roku 2007 vznikly na základě rozpočtu uznatelné náklady 151 083 tis. Kč, k nimž byla ve věcné a časové souvislosti v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace dohadně zaúčtována ve prospěch provozních výnosů příslušná částka dotace 2.589 tis. Kč a ve prospěch pořízení investičního majetku příslušná část dotace ve výši 108.453 tis. Kč. Čerpání této dotace dosud neproběhlo, proběhne následně v roce 2008 na základě podaných žádostí.

Vědeckotechnický park Píleň, a.s.  
Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

### 3. Vlastní kapitál

#### Vývoj vlastního kapitálu

Položka	Stav k 1.1.2007 TKč	Výplata podílů na zisku	Přeúčtování	Zvýšení/ snížení	Stav k 31.12.2007 TKč
Základní kapitál	131 200				131 200 2.
Zákonný rezervní fond	65				65
Neuhrazená ztráta minulých let	-1 850		-2 982		-4 831
Výsledek hospodaření běž. období	-2 982		2 982	2 237	2 237 1.
<b>Celkem vlastní kapitál</b>	<b>126 433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 237</b>	<b>128 671</b>

Pozn.: 1. Valná hromada rozhodla o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2006 jako o převodu na neuhrazenou ztrátu minulých let.

2. Základní kapitál je vykázán ve výši zapsané v obchodním rejstříku a je plně splacen.

### 4. Krátkodobé závazky

2007	hodnota (ocenění)	z toho po splatnosti
Krátkodobé závazky		
- ve skupině	1 769	
- mimo skupinu	90 453	
<b>Celkem</b>	<b>92 222</b>	<b>0</b>

2006	hodnota (ocenění)	z toho po splatnosti
Krátkodobé závazky		
- ve skupině	96	
- mimo skupinu	7 715	
<b>Celkem</b>	<b>7 811</b>	<b>0</b>

#### a) Závazky z obchodních vztahů

Společnost	TKč
Geosan Group	81 932

#### b) Dohadné účty pasivní

V této položce rozvahy tvoří nejvýznamnější částku dohadně zachycená fakturace od Geosan Group vztahující se k běžnému období ve výši 7.971 tis. Kč.

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.  
Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

#### IV. Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

##### 1. Výnosy

###### a) Ostatní provozní výnosy

V této položce výkazu zisku a ztráty je vykázána smluvní pokuta ve výši 4.740 tis. Kč a dohadně zachycené částky předpokládané dotace ve výši 1.855 tis. Kč vztahující se k provozním nákladům vynaloženým v běžném období.

##### 2. Náklady

###### a) Osobní náklady

	2007	Z toho řídící pracovníci	2006	Z toho řídící pracovníci
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	5	2	6	3

	Řídící pracovníci	Členové statutárních a dozorčích orgánů
<b>2007</b>		
Mzdové náklady	1 523	
Odměny členům orgánů		218
Náklady na soc. zab. a zdr. poj.	533	
<b>2006</b>		
Mzdové náklady	1 846	
Odměny členům orgánů		400
Náklady na soc. zab. a zdr. poj.	639	



Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.  
Příloha účetní závěrky (nekonolidovaná)

## V. Ostatní informace

### 1. Události po rozvahovém dni

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem, a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které již existovaly k rozvahovému dni. Po rozvahovém dni nenastaly významné události, které mají podstatný vliv na majetkovou a finanční situaci společnosti vykázanou v účetních výkazech.

V únoru 2008 odstoupil generální ředitel společnosti Ing. Petr Štillip, novým generálním ředitelem a zároveň předsedou představenstva se v březnu 2008 stal Adolf Bláha.

### 2. Změny účetních metod

V běžném období nedošlo ke změně účetních metod.

### 3. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Není.

### 4. Záruky přijaté za jiný podnik

Nejsou.

### 5. Potencionální závazky

Nejsou.

### 6. Poskytnuté půjčky a úvěry, poskytnutá zajištění a ostatní plnění osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídících a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů

Generálnímu řediteli společnosti byl v období leden až březen 2007 bezplatně zapůjčen k soukromému užívání osobní automobil z majetku společnosti.

### 7. Analýza leasingových splátek

	Os. auta
Skutečně uhrazené splátky k rozvahovému dni	507
Leasingové splátky splatné do jednoho roku	210
Leasingové splátky splatné v druhém až pátém roce	369
Leasingové splátky splatné po pátém roce	
<b>Celková hodnota uzavřených platných leasingových smluv</b>	<b>1 086</b>

### 8. Přehled majetku zatíženého zástavním právem či věcným břemenem

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem či věcným břemenem.

Účetní závěrka sestavena dne: 18. 3. 2008

Podpisový záznam statutárního orgánu: Adolf Bláha  
předseda představenstva

## V. Auditorská zpráva



BDO Prima Finkonsult s.r.o.  
audit, účetnictví

Masarykova 854/102, 312 00 Plzeň  
Telefon: 377 234 818  
Telefax: 377 235 441  
E-mail: info@bdo.finkonsult.cz

### Zpráva nezávislého auditora

#### určená akcionářům společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 18. 3. 2008 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., tj. rozvahu k 31. 12. 2007, výkaz zisku a ztráty, za období od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. k 31. 12. 2007 a nákladů, výnosů a výsledků jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.



BDO Prima Finkonsult s.r.o.  
audít, účetnictví

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. k 31. 12. 2007. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom naplánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Plzni dne 13. června 2008



BDO Prima Finkonsult s.r.o.  
osvědčení č. 069

Ing. Ivana Pechmannová  
auditor - osvědčení č. 1645



## VI. Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce

### Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce

Dozorčí rada vykonávala v roce 2007 dohled nad výkonem působnosti představenstva a chodem společnosti ve všech oblastech vyplývajících z platných zákonů a stanov společnosti, jakož i další kontroly dle svého uvážení, zejména v oblasti hospodaření. Dozorčí rada byla průběžně seznamována představenstvem se všemi důležitými okolnostmi, týkajícími se akciové společnosti, a vyjadřovala se k nim na svých jednáních za účasti představenstva společnosti. Dozorčí rada se sešla v roce 2007 na šesti jednáních.


K účetní závěrce roku 2007 byly členům dozorčí rady předloženy: rozvaha akciové společnosti k 31. 12. 2007, výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2007, příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2007, zpráva auditora BDO Prima Finkonsult s. r. o. Plzeň ze dne 18. 3. 2008, zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007, jakož i návrh na vypořádání výsledku hospodaření v roce 2007.

Dozorčí rada přezkoumala výše uvedené podklady a potvrzuje závěry auditora, který prováděl audit společnosti a který po zapracování připomínek do účetní závěrky vydal výrok bez výhrad.

Na základě poznatků plynoucích z činnosti dozorčí rady, podpořených auditorskou zprávou, dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka za rok 2007 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada potvrzuje účetní závěrku za rok 2007 a doporučuje valné hromadě společnosti tuto účetní závěrku schválit, stejně jako návrh představenstva společnosti na vypořádání výsledku hospodaření roku 2007, spočívající v rozdělení zisku jako zákonný příděl do rezervního fondu a nerozdělený zisk jako úhradu ztráty minulých let.

Dne 27. května 2008

  
Mgr. Pavel Janoušek  
předseda dozorčí rady

## VII. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

(dle § 66a, odstavec 9 Obchodního zákoníku v platném znění)

### Ovládaná osoba:

Ovládanou osobou je společnost Vědeckotechnický park Plzeň a.s., dále jen VTP Plzeň a.s. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, č. vložky 1160.

### Ovládající osoba a osoby ovládané ovládající osobou:

Ovládající osobou společnosti VTP Plzeň a.s. je statutární město Plzeň, které je vlastníkem 95,01 % dle výpisu akcií a stejného množství hlasovacích práv.

Ovládající osoba (statutární město Plzeň) není dále nikým ovládána.

Ovládající osoba (statutární město Plzeň) má majetkovou účast (alespoň 40%) u níže uvedených obchodních společností ( osoby ovládané ovládající osobou ):

a) PMDP, a.s.:	IČ:25220683
b) Plzeňský holding, a.s.	IČ:49787080
c) BIC Plzeň, spol.s.r.o.	IČ: 45354774
d) Congress Hotel, spol.s.r.o. v likvidaci	IČ: 61168971
e) Plzeňská teplárenská, a.s.	IČ: 49790480
f) Obytná zóna Sylván, a.s.	IČ: 63509831
g) Spalovna odpadu Plzeň, spol.s.r.o.	IČ: 62618652
h) Dominik Centrum, spol.s.r.o.	IČ: 61775134
i) Správa informačních technologií města Plzně	IČ: 66362717

### Přehled veškerých smluv, jiných právních úkonů a všech opatření dle §66a, odst. 9 Obchodního zákoníku :

- 1) Vztahy mezi VTP Plzeň, a.s. a statutárním městem Plzeň:
  - a) Dodatek č. 2 ze dne 9.2.2007 k Nájemní smlouvě č. 3037000035/ 51/ 05/ 03 na pronájem nemovitostí pro realizaci projektu vědeckotechnického parku Plzeň
  - b) Dohoda o skončení nájmu ze dne 26.4.2007 k Nájemní smlouvě č. 3037000035/ 51/ 05/ 03 na pronájem nemovitostí pro realizaci projektu vědeckotechnického parku Plzeň
  - c) Dodatek č. 3 ze dne 26.9.2007 k Nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor a poskytování služeb, souvisejících s jejich užíváním v budově MMP, Škroupova 4, Plzeň
  - d) Dohoda o technických podmínkách č. 2007/003392, VS 3027004900/53/07/3 ze dne 30.5.2007 o užívání části pozemní komunikace ve vlastnictví města Plzně
  - e) Dodatek č. 1 ze dne 4.7.2007 k Dohodě o technických podmínkách č. 2007/003392, VS 3027004900/53/07/3 o užívání části pozemní komunikace ve vlastnictví města Plzně



Veškeré shora popsané vztahy, uskutečněné v účetním období roku 2007, byly v souladu se zákonem a ovládané osobě z nich nevznikla žádná majetková újma.

2) Vztahy mezi VTP Plzeň, a.s. a osobami ovládanými statutárním městem Plzeň:

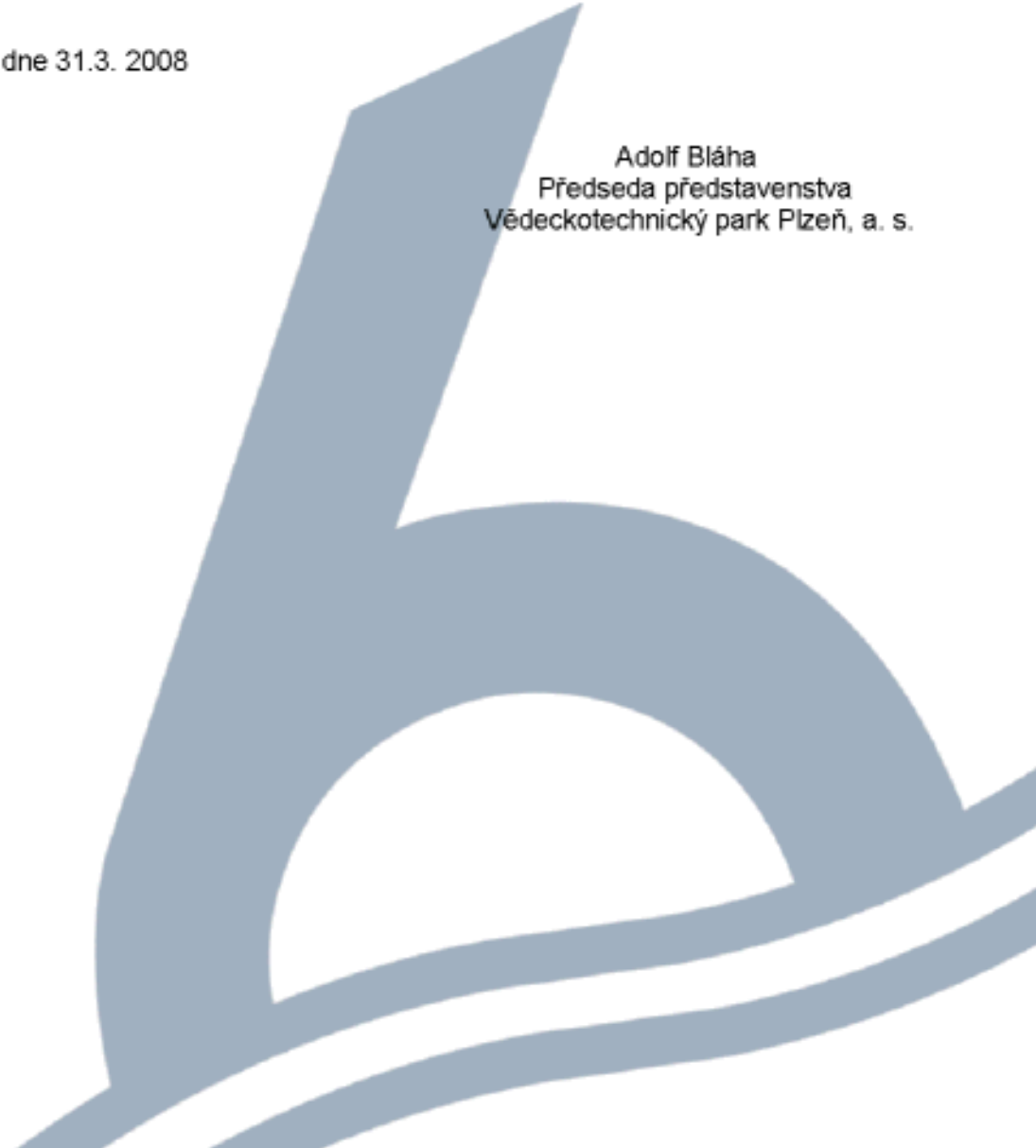
- a) Dohoda o užívání směrové tabule pro komerční cíle s BIC Plzeň, spol. s r.o. z 22.1. 2007
- b) Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s BIC Plzeň, spol. s r.o. z 23.2.2007

Veškeré shora popsané vztahy, uskutečněné v účetním období roku 2007, byly v souladu se zákonem a ovládané osobě z nich nevznikla žádná majetková újma.

Představenstvo společnosti VTP Plzeň, a.s. prohlašuje, že zpracovalo tuto zprávu s péčí řádného hospodáře a že do této zprávy zahrnulo všechny jemu známé vztahy mezi propojenými osobami. Veškeré obchodní vztahy byly uskutečněny za běžných podmínek a ovládané osobě tím nevznikla žádná újma, kterou by byla povinna ovládající osoba ovládané osobě uhradit.

Sestavena dne 31.3. 2008

Adolf Bláha  
Předseda představenstva  
Vědeckotechnický park Plzeň, a. s.



## VIII. Budoucí vývoj společnosti v období do roku 2010

Společnost VTP Plzeň a.s. je a bude po celou dobu realizace projektu na výstavbu a provoz Vědeckotechnického parku Plzeň vázána dodržováním Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 1305-05/ 1.1. P – 013/ 05/ 0930 ze dne 4.11. 2005 v rámci Operačního programu Průmysl a podnikání (OPPP). Realizace projektu je způsobilá k poskytnutí dotace v souladu s cíli programu 1.1. PROSPERITA ve výši 149 986 000,- Kč, což je částka plně odpovídající 75 % skutečně realizovaných uznatelných nákladů projektu. Podpisem Podmínek poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a prostředků strukturálních fondů ES se společnost VTP Plzeň a.s. zavázala dodržet Obecné podmínky a ustanovení poskytnutí dotace i další zvláštní Podmínky, zavazující k využití finančních zdrojů pro přesně stanovený účel v čase 5 let od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tj. minimálně do 4.11. 2010. Povinností příjemce dotace je i přísné dodržení rozpočtu, ve kterém jsou specifikovány uznatelné a neuznatelné náklady na realizaci projektu v maximálně přípustné výši, přičemž příjemce dotace musí transparentním způsobem doložit i skutečnost, že zaplatil všechny uznatelné náklady projektu z vlastních finančních zdrojů před podáním žádosti o dotační podporu. Součástí zavazujících Podmínek je i časový harmonogram čerpání dotace v konečném termínu do 30.6. 2008 a splnění minimálních závazných ukazatelů projektu.

Společnost VTP Plzeň, a.s. byla založena účelově pro realizaci projektu na výstavbu a provoz Vědeckotechnického parku v Plzni, a proto její podnikatelské aktivity budou minimálně do konce roku 2010 pevně spjaty s cíli programu Prosperita a s Podmínkami o poskytnutí dotace a samozřejmě také s Podnikatelským plánem projektu, jehož obsah byl podkladem pro poskytnutí dotace. Věcně půjde do konce roku 2007 jednak o zajištění výstavby nemovitosti (kanceláři a poloprovozních prostor, včetně společných sociálních, konferenčních a stravovacích ploch – cca 8 000 m<sup>2</sup> podlažních ploch, z toho cca 5 000 m<sup>2</sup> k pronájmu), jednak také i v dalších letech o přípravu budoucího provozu vědeckotechnického parku – cílený marketing směřující k obsazení nájemních ploch subjekty, jejichž činnost je v souladu s deklarovanými cíli programu Prosperita; postupné uzavírání smluv s potenciálními uchazeči o lokalizaci v parku; programové a smluvní zajišťování technických a odborných služeb pro klienty parku; spolupráce s partnery projektu, tj. se Západočeskou univerzitou v Plzni a BIC Plzeň s.r.o. na přípravě tematických nabídek pro inovační procesy v malých a středních podnicích a naopak iniciace poptávky ze strany podniků po aplikovaném výzkumu a vývoji; pořádání školicích, osvětových a marketingových akcí; výběr vhodných uchazečů o lokalizaci v podnikatelském inkubátoru parku; navazování kontaktů s dalšími partnery, kteří mohou posílit potenciál báze aplikovaného výzkumu v regionu a rovněž přispět ke komercializaci výzkumu na univerzitě. V období od počátku roku 2008 do konce roku 2010 si společnost klade za cíl obsadit nájemní plochy vědeckotechnického parku v maximálně možné míře ( minimálně cca 80 % ) a poskytovat služby svým klientům v běžném evropském standardu pro tato zařízení.

Podnikatelský záměr projektu i studie proveditelnosti prokazují, že období 2005 – 2007 je především obdobím, kdy společnost bude realizovat objemné rozpočtované výdaje k zajištění budoucích provozních cílů vědeckotechnického parku a kapitálový vstup se promítne především do hodnoty nemovitosti a know – how společnosti. Příjmy v tomto období budou spíše ojedinělé a selektivní vzhledem k personálním a provozním možnostem společnosti v tomto období. Teprve v období od poloviny roku 2008 do konce roku 2010 lze očekávat postupný růst provozních příjmů s cílem postupně dosáhnout vyrovnaného hospodaření společnosti.