

Vědeckotechnický park Plzeň a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

K 31.12. 2005

(roční zpráva o podnikatelské činnosti a majetku společnosti)

společnosti: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

**se sídlem: Riegrova 1, Plzeň
IČ 26392054**

**zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu B,
č. vložky 1160**

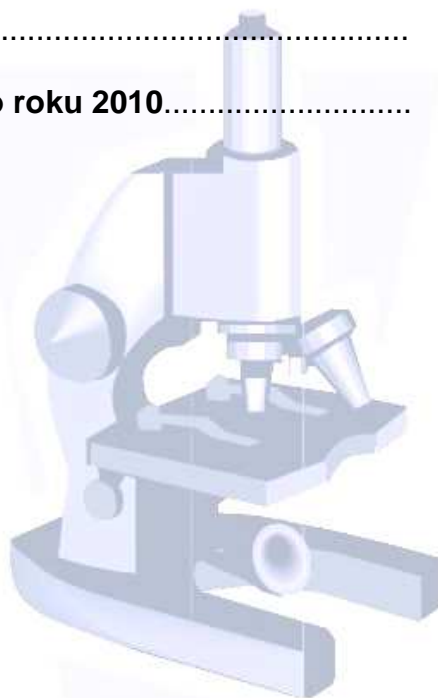


Výroční zpráva o situaci společnosti k 31.12. 2005



Obsah:

I.	Úvodní slovo předsedy představenstva	1
II.	Společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., v roce 2005	2
II. a.	Poslání a zaměření činnosti společnosti	2
II. b.	Základní údaje o společnosti	3
II. c.	Orgány společnosti	3
II. d.	Činnost společnosti v roce 2005	3
III.	Hospodářská situace společnosti	5
III. a.	Obrat a jeho předpokládaný vývoj	5
III. b.	Zaměstnanci, pracovněprávní vztahy a jejich předpokládaný vývoj	5
III. c.	Tržby a jejich předpokládaný vývoj	6
III. d.	Finanční situace a její předpokládaný vývoj	6
III. e.	Finanční výdaje v oblasti výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí	7
III. f.	Ostatní informace	7
IV.	Účetní závěrka	8
V.	Auditorská zpráva	15
VI.	Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce	17
VII.	Zpráva o propojených osobách	18
VIII.	Budoucí vývoj společnosti v období do roku 2010.....	20



I. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení čtenáři,

rok 2005 byl především rokem vzniku společnosti a rokem přípravy projektu výstavby vědeckotechnického parku v Plzni, jakožto dlouhodobého strategického záměru orgánů Statutárního města Plzeň a jeho nového významného regionálního partnera, Plzeňského kraje.

Již v roce 2004, tedy dříve než byla založena naše nová akciová společnost, byl rozpracován podnikatelský záměr, jehož obsah se později, v roce 2005, stal nedílnou součástí připravované žádosti o finanční podporu ze strukturálních fondů Evropské unie, konkrétně z programu Prosperita, který je administrativně zajišťován pracovníky MPO ČR a agentury CzechInvest Praha. V té souvislosti nemohu nepřipomenout politickou a administrativní podporu a vůli vrcholných představitelů správy města Plzně a Plzeňského kraje. Všem, zejména však primátorovi města Plzně Ing. Kalousovi a hejtmanovi Plzeňského kraje MUDr. Zimmermannovi, patří poděkování za ochotu a prozíravost, se kterou při rozvíjení a realizaci myšlenky spolupracovali. Mimořádný dík však patří ale také všem členům pracovního týmu, kteří projekt do podoby úspěšné žádosti o dotační podporu připravili. Byli to především pracovníci Regionální rozvojové agentury Plzeňského kraje o.p.s., pracovníci BIC Plzeň s.r.o. a pracovníci Zpč. univerzity Plzeň i zpracovatelé dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na stavbu (firma Bohemiplan Plzeň,s.r.o.).

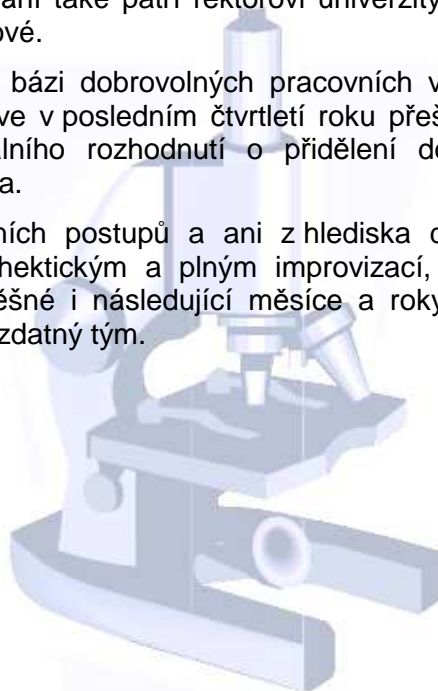
Společnost byla zaregistrována teprve na konci května 2005 a již v měsíci červnu uspěla jako žadatel o finanční podporu z programu Prosperita, a to v maximálně možné výši téměř 150 milionů Kč. Tomuto kroku však předcházelo klíčové rozhodnutí zastupitelstev města Plzně a Plzeňského kraje o spolufinancování projektu z rozpočtů na roky 2005, 2006 a 2007 ve výši více než 100 milionů Kč. Jedná se o mimořádně objemný finanční podíl i pro tak relativně bohaté subjekty jako jsou město Plzeň a Plzeňský kraj. Rozhodnutí obou zastupitelských orgánů nevycházelo jen z víry v budoucí úspěch projektu, ale přímo také potvrdilo víru v potenciál Zpč. univerzity Plzeň, která je hlavním odborným partnerem projektu společně s BIC Plzeň s.r.o.. Proto poděkování také patří rektorovi univerzity Doc. Ing. Průšovi a ředitelce BIC Plzeň s.r.o. Ing. Klementové.

Až do měsíce října 2005 fungovala společnost na bázi dobrovolných pracovních vztahů členů představenstva a dozorčí rady a vlastně teprve v posledním čtvrtletí roku přešla do normálního provozního režimu v očekávání formálního rozhodnutí o přidělení dotační podpory, kterého se nakonec v listopadu 2005 dočkala.

Jak vidno, nebyl rok 2005 ani z hlediska pracovních postupů a ani z hlediska dílčích pracovních výstupů nijak jednoduchý. Byl rokem hektickým a plným improvizací, které dopadly vesměs velmi úspěšně. Ať jsou tedy úspěšné i následující měsíce a roky, kdy budeme, jak alespoň doufám, pracovat jako odborně zdatný tým.



RNDr. Emil Chochole, CSc.
předseda představenstva





II. Společnost Vědeckotechnický park Plzeň a.s. v roce 2005

II.a. Poslání a zaměření činnosti společnosti

Posláním společnosti je vybudovat a provozovat Vědeckotechnický park v Plzni, který nabídne prostory pro komerčně orientovaný vědecký a technologický výzkum a vývoj, pro průmyslové osvojování výsledků výzkumu, inovaci výrobků a rozvoj podnikání. Cílovou skupinou jsou již existující a prosperující firmy z tuzemska i ze zahraničí, stejně jako začínající firmy charakteru spin off.

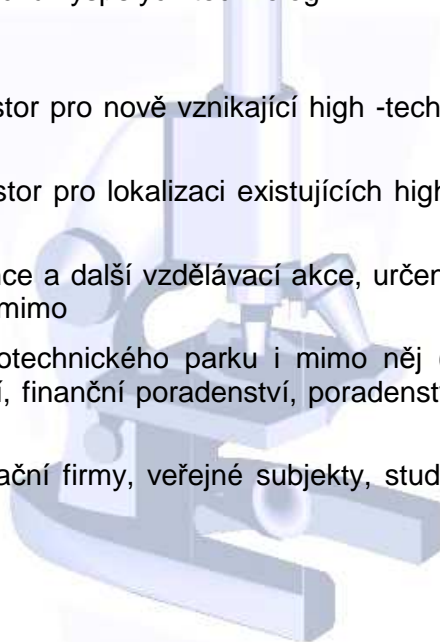
Činnost společnosti se bude postupně orientovat na:

Obecné cíle:

- vytvoření podmínek pro vznik kvalifikovaných pracovních míst a zastavení odlivu „mozků“ mimo plzeňský region
- zajištění podmínek pro vstup nových investorů v oblasti inovací a „high-tech“, zamezení ztráty investorů z důvodů nabídky drahých, nepřipravených či jinak nevhodných objektů pro specifické požadavky inovačních firem
- využití vědeckotechnického parku jako unikátního a vhodného prostředí pro realizaci spolupráce akademických institucí s komerčními subjekty, jako jednoho z mnoha důležitých nástrojů ke komercializaci výsledků výzkumu
- vytvoření místa realizace výsledků aplikovaného výzkumu a transferu pokročilých technologií
- zlepšení kvality prostředí pro rozvoj malého a středního inovačního podnikání v Plzni a v Plzeňském kraji
- využití vědeckotechnického parku jako marketingového nástroje pro prezentaci Plzně a Plzeňského kraje jako moderního evropského regionu, jehož prosperita a konkurenceschopnost je založena na vysokém podílu vyspělých technologií

Specifické cíle:

- vybudování kancelářských a poloprovozních prostor pro nově vznikající high -tech firmy (inkubace)
- vybudování kancelářských a poloprovozních prostor pro lokalizaci existujících high-tech firem
- vybudování prostor pro setkávání firem, konference a další vzdělávací akce, určené pro firmy lokalizované ve vědeckotechnickém parku i mimo
- poskytování služeb inovačním firmám z vědeckotechnického parku i mimo něj (např. technologický transfer, technologické poradenství, finanční poradenství, poradenství pro žádosti o dotační podporu, atd.)
- pořádání konferencí, seminářů, školení pro inovační firmy, veřejné subjekty, studenty i pro širší odbornou veřejnost



Očekávané efekty:

- lokalizace nových podniků a nových aktivit
- diverzifikace portfolia místní a regionální ekonomiky
- nově vytvořená pracovní místa pro kvalifikované pracovníky
- intenzivnější spolupráce akademických institucí s podniky, posílení image a atraktivity města Plzně a Plzeňského kraje jako dobrého místa pro realizaci projektů a investic z oborů znalostní ekonomiky

II.b. Základní údaje o společnosti (ke dni 31.12. 2005)

Název: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Sídlo společnosti: Riegrova 1, 301 00 Plzeň

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 23.5. 2005

IČ: 26392054

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl B, číslo vložky 1160

II.c. Orgány společnosti (ke dni 31.12. 2005)

Orgány společnosti tvoří tříčlenné představenstvo a šestičlenná dozorčí rada.

Představenstvo:

předseda představenstva: RNDr. Emil Chochole, CSc.

místopředseda představenstva: Ing. Jaroslav Pojar

člen představenstva: Prof. Ing. Zdeněk Vostracký, DrSc.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Vladimír Duchek, PhD.

místopředseda dozorčí rady: Ing. Miroslav Jaroš

člen dozorčí rady: Ing. Lumír Aschenbrenner

člen dozorčí rady: Jiří Strobach

člen dozorčí rady: Doc. Ing. Josef Průša, CSc.

člen dozorčí rady: Ing. Zbyněk Doležal

V průběhu roku 2005 došlo v orgánech společnosti k jediné změně, kdy Mgr. Olgu Kalčíkovou nahradil v dozorčí radě společnosti Jiří Strobach.

II.d. Činnost společnosti v roce 2005

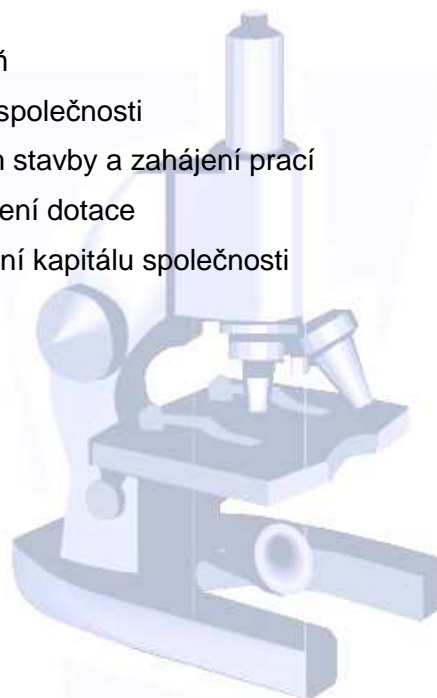
Aktivity současných členů představenstva a zaměstnanců společnosti byly v roce 2005 spojeny především se založením a registrací společnosti, přípravou projektu založení a



výstavby vědeckotechnického parku včetně zpracování žádosti o dotační podporu z programu Prosperita a zajištění nutného spolufinancování projektu ze strany akcionářů společnosti, dále pak samozřejmě se zajištěním vlastního provozu společnosti v kontextu cílů společnosti a jejího podnikatelského plánu. Činnost má proto vzhledem k souběhu nutných postupů svou fázi před registrací společnosti a fází po registraci společnosti, kdy již byly vykonávány přímo úkony jménem společnosti. Ke znázornění rozsahu aktivit přispěje pravděpodobně nejlépe seznam klíčových časových milníků:

Hlavní časové milníky roku 2005:

- ▶ 30.3. 2005 – vydáno územní rozhodnutí na umístění stavby VTP Plzeň
- ▶ 14.4. 2005 - v Radě města Plzně schváleno uzavření nájemní smlouvy na nemovitosti potřebné k realizaci projektu
- ▶ 14.4. 2005 - v Zastupitelstvu města Plzně schválen rozsah I. etapy realizace projektu, podání žádosti o dotaci z programu Prosperita a financování a spolufinancování projektu
- ▶ 19.5. 2005 - dokončení podnikatelského plánu a studie proveditelnosti projektu
- ▶ 23.5. 2005 - registrace společnosti u Krajského soudu v Plzni
- ▶ 24.5. 2005 - podpis smluv s partnery projektu o spolupráci (ZČU Plzeň, BIC Plzeň s.r.o.)
- ▶ 30.5. 2005 - podání žádosti o dotaci z programu Prosperita
- ▶ 24.6. 2005 - prezentace projektu před hodnotící komisí MPO ČR v Praze
- ▶ 11.8. 2005 - zveřejnění výběrového řízení na projektanta stavby VTP Plzeň
- ▶ 17.8. 2005 - podepsání podmínek pro poskytnutí dotace
- ▶ 22.9. 2005 - rozhodnutí valné hromady společnosti o zvýšení kapitálu a změně majetkových poměrů ve společnosti
- ▶ 22.9. 2005 - výběr projektanta stavby VTP Plzeň
- ▶ 1.10.2005 – oficiální zahájení denního provozu společnosti
- ▶ 24.10.2005 - podepsání smlouvy s projektantem stavby a zahájení prací
- ▶ 4.11.2005 - vydání rozhodnutí MPO ČR o přidělení dotace
- ▶ 7.12.2005 - zápis v obchodním rejstříku o zvýšení kapitálu společnosti



III. Hospodářská situace společnosti

Dle účetní uzávěrky dosáhla společnost v roce 2005 záporného hospodářského výsledku ve výši: – 1 850 tis. Kč. Záporný hospodářský výsledek předpokládá společnost, vzhledem k obsahu a charakteru celého projektu a vzhledem k tomu, že společnost nemá žádné další podnikatelské aktivity, i v letech 2006, 2007 a 2008. Představenstvo společnosti navrhuje uhradit ztrátu z roku 2005 z kapitálu společnosti.

III.a. Hospodaření společnosti a jeho předpokládaný vývoj

Strukturu a způsob hospodaření, respektive výši jednotlivých položek ovlivnilo několik faktorů, které souvisejí především se skutečností, že se jedná o necelý jeden rok působnosti společnosti od její registrace v květnu 2005 a zároveň o rok, ve kterém byla zahájena realizace projektu výstavby nového vědeckotechnického parku podle přísných podmínek dotační podpory z programu Prosperita. Obecně lze konstatovat, že až do dokončení výstavby parku v roce 2008 budou v jednotlivých letech zcela dominovat výdaje s vrcholy v letech 2007 až 2008 (investice do nemovitosti), zatímco po výstavbě nemovitosti lze očekávat růst podílu příjmů na celkovém obratu hospodaření a cílem společnosti bude v krátkém času dosáhnout rovnováhy mezi příjmy a výdaji. V roce 2005 souvisely výdaje společnosti především s náklady na založení a registraci společnosti a zvýšení jejího kapitálu (zejména notářské poplatky), s náklady na pořízení podkladů pro podání žádosti o dotační podporu (dokumentace územního rozhodnutí, podnikatelský plán, studie proveditelnosti), a s běžnými provozními náklady (nájemné a energie, služby účetní, daňové a právní, mzdy a odvody z mezd, nákup výpočetní techniky a softwaru, nákup provozního materiálu, atd.). Vzhledem k tomu, že pravidelná činnost společnosti byla zahájena až v posledním čtvrtletí roku 2005, nereprezentují zejména provozní náklady budoucí celoroční potřeby společnosti. Příjmy společnosti vyplynuly pouze z jednotlivé zakázky, která byla zaměřena na analýzu a tendence vývoje podnikatelského prostředí regionu v průmyslových investicích a strategických službách.

Hospodaření společnosti v nejbližších třech letech bude pevně spjato především s platbami za projektovou dokumentací pro výstavbu vědeckotechnického parku ve výši téměř 4 mil. Kč bez DPH a zejména s platbami dodavateli stavby, který bude vybrán v otevřeném výběrovém řízení dle zákona o veřejných zakázkách, a čas realizace i cena vyplynou s následně uzavřené smlouvy – cena cca 180 mil. Kč bez DPH v letech 2006 – 2008 a s těžištěm plateb v roce 2007. Provozní náklady společnosti v těchto letech budou jen úměrným násobkem nákladů ve IV. čtvrtletí roku 2005.

III.b. Zaměstnanci, pracovněprávní vztahy a jejich předpokládaný vývoj

Společnost zaměstnala své zaměstnance a zahájila svůj běžný provoz teprve v průběhu IV. čtvrtletí roku 2005. Usnesením představenstva společnosti VTP Plzeň, a.s. č. 2 ze dne 3.10. 2005 byl jmenován, v souladu s platnými Stanovami akciové společnosti, do funkce generálního ředitele – výkonného ředitele společnosti předseda představenstva společnosti RNDr. Emil Chochole, CSc., který jmenoval ve stejný den v souladu s Organizačním řádem společnosti společnosti VTP Plzeň, a.s. do funkce technického ředitele společnosti Ing. Jaroslava Pojara, místopředsedu představenstva, a do funkce ředitele pro výzkum a vývoj společnosti Prof. Ing. Zdeňka Vostrackého, DrSc., člena představenstva. Společnost zaměstnávala až do konce roku 2005 3 zaměstnance, z toho jeden vykonával svoji práci jen na částečný pracovní úvazek. Všichni členové představenstva tak zároveň zajišťovali výkonný management společnosti.

Počínaje říjnem 2005 byli odměňováni za svou práci i členové představenstva a dozorčí rady společnosti, a to na základě rozhodnutí Valné hromady společnosti ze dne 22.9. 2005 o odměňování členů představenstva a dozorčí rady. Se všemi členy představenstva a dozorčí rady byly proto uzavřeny smlouvy o výkonu funkce.

Na počátku roku 2006 uzavřela společnost pracovní smlouvy s asistentkou společnosti a se specialistou pro inovace a transfer technologií. S celkovým počtem 5 kmenových pracovníků počítá vedení společnosti až do konce roku 2006. K dořešení zůstává v roce 2006 způsob zaměstnání technického dozoru investora, neboť se nabízí přímý zaměstnanecký poměr i externí smluvní pracovní vztah. Další provozní služby (zejména právní, účetní, daňové, atd.), stejně jako v roce 2005, bude společnost zajišťovat externími dodavateli.

III.c. Tržby a jejich předpokládaný vývoj

Podnikatelský záměr společnosti, který je základním podkladem Podmínek přidělení dotace z programu Prosperita, předpokládá postupný růst tržeb společnosti teprve po dostavbě všech nových nemovitostí vědeckotechnického parku v polovině roku 2008 (v optimistickém případě již na přelomu let 2007 a 2008), odkdy budou účtovány tržby za pronájem kanceláří a poloprovozních prostorů, respektive za poskytované odborné služby klientům parku a dalším klientům z podnikové a výzkumné sféry. Do dokončení a kolaudace objektů parku, tedy v období 2006 a 2007, jsou očekávány tržby společnosti za poskytované služby či organizaci vzdělávacích akcí v objemech do 300 tis. Kč za rok.

Tržby společnosti v roce 2005 činily celkem 160 tis. Kč.

III.d. Finanční situace a její předpokládaný vývoj

Na konci sledovaného období, tedy k 31.12. 2005, je finanční situace společnosti následující:

- základní kapitál společnosti: 6 000 tis. Kč
- vlastní kapitál: 14 650 tis. Kč
- účty v bankách: 14 524 tis. Kč

Společnost, vzhledem k tomu, že jejím jediným posláním je výstavba a provoz nového vědeckotechnického parku Plzeň v režimu projektu předloženého podle pravidel a podmínek programu Prosperita, pracuje a bude pracovat se závazným rozpočtem pro celé dotační období, jak byl začleněn do závazných podmínek poskytnutí dotační podpory. Vyjasněny jsou finanční zdroje, kterými jsou vlastní kapitál společnosti ve výši 111 200 tis. Kč (dle rozhodnutí Valné hromady společnosti ze dne 22.9.2005) a dotační podpora ve výši 149 986 tis. Kč (dle Rozhodnutí MPO ČR ze 4.11. 2005), jejichž objem, dle schváleného rozpočtu projektu, je postačující pro financování výstavby nemovitostí a zajištění provozu společnosti v celém období trvání projektu. Rizikem jsou časové skluzy, které souvisejí především s návratem dotačních finančních prostředků za jednotlivé etapy projektu na účet společnosti (2 až 6 měsíců od uplatnění platby) a s návratem DPH od finančního úřadu. Případný přechodný nedostatek finančních zdrojů na účtu společnosti hodlá společnost řešit překlenovacím úvěrem od vybrané banky. Reálnější pohled na budoucí finanční situaci společnosti komplikuje v současné době fakt, že teprve na konci I.pololetí roku 2006 bude vybrán ve výběrovém řízení dodavatel stavby, z jehož nabídky bude známa cena stavby, časový harmonogram výstavby a požadavky na cash flow. Přirozeným rizikem bude po celou dobu trvání projektu respektování podmínek a pravidel programu Prosperita s dopadem do výše uznatelných nákladů projektu.

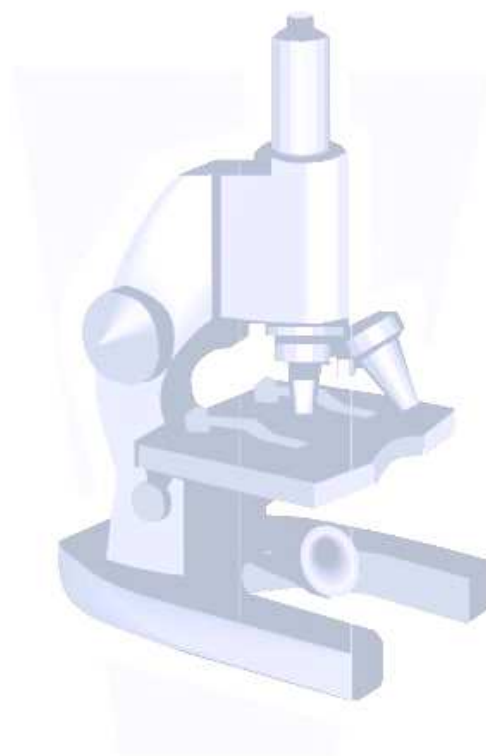
III.e. Finanční výdaje v oblasti výzkumu, vývoje a ochrany ŽP

Společnost neměla v roce 2005 žádné náklady na výzkum a vývoj, ani náklady na ochranu životního prostředí. Zaměření společnosti nepředpokládá v dlouhodobějším výhledu náklady tohoto charakteru, situaci může změnit orientace na vybraná témata z oblasti výzkumu a vývoje zejména po dostavbě nemovitostí vědeckotechnického parku, kdy by se společnost mohla, za určitých, velmi konkrétních podmínek, stát kooperujícím subjektem, nikoli však přímým nositelem (řešitelem) výzkumných úkolů.

Výdaje, které mohou souviset s ochranou životního prostředí, jsou předpokládány výlučně v souvislosti s výstavbou nemovitostí, respektive s platbami a odvody se stavbou souvisejícími v letech 2006 – 2008.

III.f. Ostatní informace

Společnost ve sledovaném období roku 2005 neměla v tuzemsku a ani v zahraničí žádnou další organizační složku. Nepořizovala žádné vlastní akcie, zatímní listy, ani obchodní podíly a ani nepodniká na kapitálovém trhu.



IV. Účetní závěrka

Výkaz zisků a ztrát

- druhové členění

31.12.2005

ke dni

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

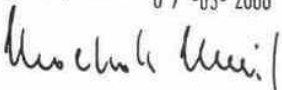
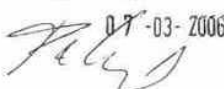
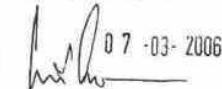
Riegrova 1

Plzeň

301 00

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	803095			

Označení a	Text b	Skutečnost v účetním období	
		Sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	160	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	160	0
B.	Vykonaná spotřeba	1 526	0
B. 1.	Spotřeba materiálů a energie	55	0
B. 2.	Služby	1 471	0
*	Přidaná hodnota	-1 366	0
C.	Osobní náklady	596	0
C. 1.	Mzdové náklady	367	0
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	101	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	128	0
D.	Daně a poplatky	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	109	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	203	0
*	Provozní hospodářský výsledek	-1 868	0
X.	Výnosové úroky	18	0
*	Finanční výsledek hospodářství	18	0
**	Výsledek hospodářství za běžnou činnost	-1 850	0
***	Hospodářský výsledek za účetní období (+/-)	-1 850	0
	Hospodářský výsledek před zdaněním (+/-)	-1 850	0
	Kontrolní součet	-3 874	0

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 07-03-2006 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) 07-03-2006 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) 07-03-2006 
---------------	--	--	---

Mgr. Ing. Jiří Meduna

Rozvaha
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2005
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Riegrova 1

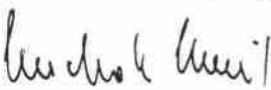


Plzeň

301 00

Čís.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095			

Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
A	AKTIVA CELKEM	15 008	- 109	14 899	6 000
A B	Dlouhodobý majetek	217	- 109	108	0
A B I	Dlouhodobý nehmotný majetek	41	-21	20	0
A B I 3	Software	41	-21	20	0
A B II	Dlouhodobý hmotný majetek	176	-88	88	0
A B II 3	Samostatné movité věci a soubory	176	-88	88	0
A C	Oběžná aktiva	14 791	0	14 791	0
A C III	Krátkodobé pohledávky	258	0	258	0
A C III 6	Stát-daňové pohledávky	52	0	52	0
A C III 7	Ostatní poskytnuté zálohy	3	0	3	0
A C III 8	Dohadné účty aktivní	203	0	203	0
A C IV	Krátkodobý finanční majetek	14 533	0	14 533	6 000
A C IV 1	Peníze	9	0	9	0
A C IV 2	Účty va bankách	14 524	0	14 524	6 000
AKONTROLNÍ	Kontrolní číslo-aktiva	60 032	- 435	59 597	0

Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
P	PASIVA CELKEM	14 899	6 000
P A	Vlastní kapitál	14 650	6 000
P A I	Základní kapitál	16 500	0
P A I 1	Základní kapitál	6 000	6 000
P A I 3	Změny základního kapitálu	10 500	0
P A V	Hospodářský výsledek běžného	-1 850	0
P B	Cizí zdroje	249	0
P B III	Krátkodobé závazky	249	0
P B III 1	Závazky z obchodních vztahů	32	0
P B III 5	Závazky k zaměstnancům	91	0
P B III 6	Závazky ze sociálního zabezpečení a	64	0
P B III 7	Stát-Daňové závazky a dotace	36	0
P B III 11	Jiné závazky	26	0
PKONTROLNÍ	Kontrolní číslo-pasiva	61 447	0

Odesláno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 07-03-2006 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) 07-03-2006 	Osoba odpovědná za účetní závěрку (jméno a podpis) 07-03-2006 
---------------	--	---	--

Mgr. Ing. Jiří Meduna

právní zástupce společnosti
Jednatel

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
 Riegrova 1
 301 00 Plzeň

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2005

I. Obecné informace

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
IČ:	26392054
Sídlo:	Riegrova 1, 301 00 Plzeň
Právní forma:	akciová společnost
Účetní období:	23.5.2005 – 31.12.2005

Osoby podílející se na základním kapitálu:		
	Statutární město Plzeň	95,15 %
	Plzeňský kraj	4,85 %

Základní kapitál v tis. Kč:	16.500 tis. Kč
Z toho: základní kapitál	6.000 tis. Kč
změny základního kapitálu	10.500 tis. Kč

Výsledek hospodaření roku 2005	-1.850 tis. Kč
--------------------------------	----------------

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, Česká republika, s datem vzniku 23. 5. 2005 v oddílu B, vložka 1160.

2. Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku za uplynulé účetní období

Na jednání valné hromady dne 22.9.2005 bylo vyhověno odstoupení Mgr. Olgy Kalčíkové z funkce člena dozorčí rady, s tím že její funkce člena dozorčí rady zanikla dnem 22.9.2005.

Na jednání valné hromady dne 22.9.2005 byl jmenován do funkce člena dozorčí rady pan Jiří Strobach.

V roce 2005 došlo ke změně zápisu základního kapitálu v Obchodním rejstříku na částku 16.500 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o částečný zápis v Obchodním rejstříku v návaznosti na rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti ze dne 22.09.2005 o zvýšení základního kapitálu společnosti o =105.200.000,- Kč, je část tohoto zápisu ve výši =10.500.000,- účtována na účet změny základního kapitálu. Následné zvýšení základního kapitálu a zápis nové hodnoty základního kapitálu úpisem všech akcií bude účtováno v souladu s připravovanou mimořádnou valnou hromadou společnosti.

3. Předmět činnosti

- zprostředkování obchodu a služeb
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých

- činnost podnikatelský, finančních, organizačních a ekonomický poradců
- pořádání odborných kurzů, školení jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- poskytování technických služeb
- činnost technický poradců v oblasti strojírenství, hutnictví, energetiky, chemie a stavebnictví

4. Organizační struktura společnosti k 31.12.2005

Členové statutárních orgánů:	RNDr. Emil Chochole Ing. Jaroslav Pojar Prof. Ing. Zdeněk Vostracký, DrSc
Členové dozorčích orgánů:	Ing. Vladimír Duchek, Ph.D. Ing. Lumír Aschenbrenner Ing. Miroslav Jaroš Doc. Ing. Josef Průša Ing. Zbyněk Doležal Jiří Strobach

Generální ředitel společnosti:	RNDr. Emil Chochole
Technický ředitel společnosti:	Ing. Jaroslav Pojar
Ředitel pro výzkum a vývoj:	Prof. Ing. Zdeněk Vostracký, DrSc

5. Zaměstnanci:

Průměrný počet zaměstnanců	3
Z toho členů řídicích orgánů	3

6. Výše osobních nákladů (v tis. Kč)

	Zaměstnanci	Řídící pracovníci	Členové statutárních orgánů	Členové dozorčích orgánů
Mzdové náklady		303		
Náklady na soc. zabezpečení		106		
Odměny			52	49

II. Účetní metody a obecné zásady

Účetnictví je vedeno na základě právních předpisů platných na území České republiky. Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví, vyhlášek a českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2005.

1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou vyšší než 7 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Způsob odepisování:

Software v pořizovací hodnotě 7 - 60 tis. Kč 2 roky (50%)

2. Dlouhodobý hmotný majetek

Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou vyšší než 3 tis. Kč a dobou použitelnosti delší než 1 rok. Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Způsob odepisování:

Samostatné movité věci v pořizovací hodnotě 3 – 40 tis. Kč 2 roky (50%)

3. Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou vykázány v nominální hodnotě.

Veškeré závazky jsou řádně vykázány v rozvaze a jsou do splatností.

4. Obrat

Tržby jsou zúčtovány ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a jsou vykázány bez daně z přidané hodnoty.

5. Odložená daňová povinnost

Odložená daň se zjišťuje ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví. V běžném účetním období nebylo z důvodu opatrnosti o odložené daňové pohledávce z titulu neuplatněné daňové ztráty za rok 2005 účtováno (dle §59 odst. 5 vyhl. 500/2002 Sb).

6. Dotace

Dotacemi se rozumějí dotace ze státního rozpočtu, z rozpočtů územně samosprávných celků, státních fondů, z grantů přidělených podle zvláštního zákona, z rozpočtu cizího státu, z grantů Evropské unie či dle obdobných programů, a účtují se:

- ve prospěch výnosů (ve věcné a časové souvislosti) – pokud jsou určeny k úhradě nákladů a na úhradu úroků nezahrnovaných do pořizovací ceny.
- jako snížení pořizovací ceny (vlastních nákladů) – pokud jsou určeny na pořízení dlouhodobého nehmotného majetku a úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. Pohyby na účtech vlastního kapitálu

Založení společnosti

Společnost byla založena jednorázově zakladatelskou smlouvou těmito zakladateli:

- Statutární město Plzeň s vkladem 3.000 tis. Kč
- Plzeňský kraj s vkladem 3.000 tis. Kč

Zakladatelská smlouva byla uzavřena mezi těmito zakladateli dne 31. března 2005 a obsahuje rozhodnutí zakladatelů ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění.

Zvýšení základního kapitálu

Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 22. září 2005 bylo rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 105.200 tis. Kč.

V roce 2005 došlo ke zvýšení základního kapitálu upisováním akcií v částce 10.500 tis. Kč, a to tak, že akcionář statutární město Plzeň upsalo 100 kusů akcií o jmenovité hodnotě 100 tis. Kč, a akcionář Plzeňský kraj upsal 5 kusů akcií o jmenovité hodnotě 100 tis. Kč.

Akcionáři k 31.12.2005:

Statutární město Plzeň – 157 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč

Plzeňský kraj – 8 ks akcií ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč

2. Dotace

Dne 4. listopadu 2005 bylo vydáno rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o přidělení dotace z programu Prosperita ve výši 149.986 tis. Kč na projekt Vědeckotechnický park Plzeň. V průběhu roku 2005 vznikly na základě rozpočtu dotace uznatelné náklady ve výši 339 tis. Kč, k nimž byla ve věcné a časové souvislosti v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace dohadně zúčtována (ve prospěch provozních výnosů) příslušná část dotace ve výši 203 tis. Kč. Čerpání této dotace proběhne následně v roce 2006 na základě podané žádosti.

3. Náklady se spřízněnými osobami

Statutární město Plzeň - nájemné ve výši 2 tis. Kč

BIC - služby ve výši 550 tis. Kč

BIC – nájemné ve výši 1 tis. Kč

Regionální rozvojová agentura - služby ve výši 479 tis. Kč

Správa informačních technologií m. Plzně – služby ve výši 2 tis. Kč

4. Závazky spřízněným osobám

Správa informačních technologií m. Plzně – služby ve výši – 1 tis. Kč

Datum sestavení: 7.3.2006

V. Auditorská zpráva



BDO Finkonsult, s.r.o.
audit, účetnictví

Masarykova 854/102, 312 00 Plzeň
Telefon: 377 224 818
Telefax: 377 235 441
E-mail: info@bdo-finkonsult.cz

Zpráva auditora

určená akcionářům společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

Na základě provedení auditu jsme dne 7.3.2006 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku k 31.12.2005 společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. identifikované v této účetní závěrce. Za sestavení této účetní závěrky je zodpovědné vedení společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti k 31.12.2005 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. k 31.12.2005. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom naplánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. k 31.12.2005.



BDO Finkonsult, s.r.o.
audit, účetnictví

Masarykova 854/102, 312 00 Plzeň
Telefon: 377 224 818
Telefax: 377 235 441
E-mail: info@bdofinkonsult.cz

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Plzni dne 7. března 2006

BDO Finkonsult, s. r. o.
osvědčení č. 069

Ing. Ivana Pechmannová
auditor - osvědčení č. 1645



VI. Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce

Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce

Dozorčí rada vykonávala v roce 2005 dohled nad výkonem působnosti představenstva a chodem společnosti ve všech oblastech vyplývajících z platných zákonů a stanov společnosti, jakož i další kontroly dle svého uvážení, zejména v oblasti hospodaření. Dozorčí rada byla průběžně představenstvem seznamována se všemi důležitými okolnostmi, týkajícími se akciové společnosti, a vyjadřovala se k nim na svých jednáních za účasti představenstva společnosti.

K účetní uzávěrce roku 2005 byly členům dozorčí rady předloženy: rozvaha akciové společnosti k 31. 12. 2005, výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2005, příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2005, zpráva auditora BDO Finkonsult, s.r.o. Plzeň ze 7. 3. 2006, zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2005, jakož i návrh na vypořádání výsledku hospodaření v roce 2005.

Dozorčí rada přezkoumala výše uvedené podklady a potvrzuje závěry auditora, který prováděl audit společnosti a který po zapracování připomínek do účetní závěrky vydal výrok bez výhrad.

Na základě poznatků plynoucích z činnosti dozorčí rady, podpořených auditorskou zprávou, dozorčí rada konstatuje, že účetní závěrka za rok 2005 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada potvrzuje účetní závěrku za rok 2005 a doporučuje valné hromadě společnosti tuto účetní závěrku schválit, stejně jako návrh představenstva společnosti na vypořádání výsledku hospodaření roku 2005, spočívající v pokrytí ztráty z hospodaření společnosti ze základního kapitálu společnosti.

Dne 29. 3. 2006


Ing. Vladimír Duchek, Ph.D.
předseda dozorčí rady

VII. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

(dle § 66a, odstavec 9 Obchodního zákoníku v platném znění)

Ovládaná osoba:

Ovládanou osobou je společnost Vědeckotechnický park Plzeň a.s., dále jen VTP Plzeň a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, č. vložky 1160.

Ovládající osoba a osoby ovládané ovládající osobou:

Ovládající osobou společnosti VTP Plzeň a.s. je statutární město Plzeň, které je vlastníkem 95,15 % akcií a stejného množství hlasovacích práv.

Ovládající osoba (statutární město Plzeň) není dále nikým ovládána.

Ovládající osoba (statutární město Plzeň) má majetkovou účast (alespoň 40%) u níže uvedených obchodních společností (osoby ovládané ovládající osobou):

- | | |
|--|--------------|
| a) PMDP, a.s. IČ:25220683 | |
| b) Plzeňský holding, a.s. | IČ:49787080 |
| c) BIC Plzeň, spol.s.r.o. | IČ: 45354774 |
| d) Congress Hotel, spol.s.r.o. v likvidaci | IČ: 61168971 |
| e) Plzeňská teplárenská, a.s. | IČ: 49790480 |
| f) Obytná zóna Sylván, a.s. | IČ: 63509831 |
| g) Spalovna odpadu Plzeň, spol.s.r.o. | IČ: 62618652 |
| h) Dominik Centrum, spol.s.r.o. | IČ: 61775134 |
| i) Správa informačních technologií města Plzně | IČ: 66362717 |

Přehled veškerých smluv, jiných právních úkonů a všech opatření dle §66a, odst. 9 Obchodního zákoníku za účetní období roku 2005:

- 1) Vztahy mezi VTP Plzeň, a.s. a statutárním městem Plzeň:
 - a) Nájemní smlouva č. 3037000035/ 51/ 05/ 03 ze dne 25.5. 2005 na pronájem nemovitostí pro realizaci projektu vědeckotechnického parku Plzeň
 - b) Smlouva o budoucí smlouvě kupní ze dne 26.5. 2005 na nemovitosti pro realizaci projektu vědeckotechnického parku Plzeň
 - c) Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor a poskytování služeb, souvisejících s jejich užíváním v budově MMP, Škroupova 4, Plzeň z 2.9.2005
 - d) Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 105200000,-Kč v letech 2005 – 2007, viz. notářský zápis NZ 207/ 2005, N 228/ 2005 ze dne 22.9. 2005

Veškeré shora popsané vztahy, uskutečněné v účetním období roku 2005, byly v souladu se zákonem a ovládané osobě z nich nevznikla žádná majetková újma.

- 2) Vztahy mezi VTP Plzeň, a.s. a osobami ovládanými statutárním městem Plzeň:
- a) Smlouva o nájmu nebytových prostor s BIC Plzeň, spol. s.r.o. z 12.4. 2005 a její dodatek č.1 ze dne 31.5. 2005
 - b) Rámcová smlouva o spolupráci v oblasti funkce podnikatelského inkubátoru s BIC Plzeň, spol.s.r.o. ze dne 24.5. 2005
 - c) Rámcová dohoda o spolupráci v oblasti poskytování služeb technologického transferu s BIC Plzeň, spol.s.r.o. ze dne 24.5. 2005
 - d) Dohoda o spolupráci při rozvoji a provozu Vědeckotechnického parku Plzeň se Západočeskou univerzitou v Plzni a BIC Plzeň, spol.s.r.o. ze dne 24.5. 2005
 - e) Nájemní smlouva na pronájem nemovitostí pro realizaci projektu vědeckotechnického parku Plzeň s BIC Plzeň, spol.s.r.o. ze dne 25.5. 2005
 - f) Odkup dokumentace územního rozhodnutí na výstavbu Vědeckotechnického parku Plzeň a podnikatelského plánu pro žádost o dotaci z programu Prosperita od BIC Plzeň, spol.s.r.o. – viz. faktura č. 224/05 ze dne 26.5. 2005
 - g) Smlouva o poskytování služeb jednotného komunikačního prostředí se Správou informačních technologií města Plzně ze dne 5.10. 2005

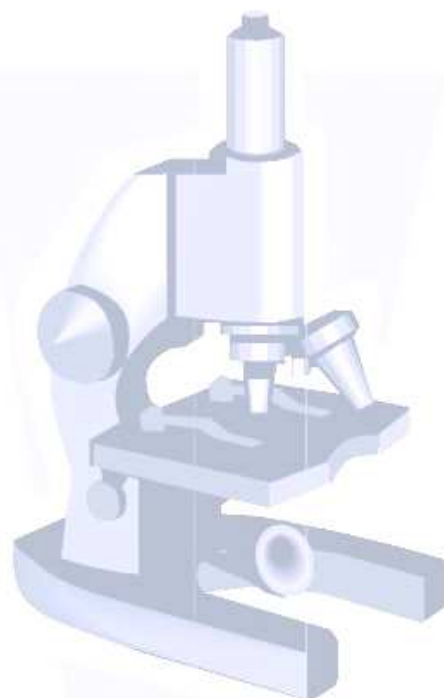
Veškeré shora popsané vztahy, uskutečněné v účetním období roku 2005, byly v souladu se zákonem a ovládané osobě z nich nevznikla žádná majetková újma.

Představenstvo společnosti VTP Plzeň, a.s. prohlašuje, že zpracovalo tuto zprávu s péčí řádného hospodáře a že do této zprávy zahrnuje všechny jemu známé vztahy mezi propojenými osobami. Veškeré obchodní vztahy byly uskutečněny za běžných podmínek a ovládané osobě tím nevznikla žádná újma, kterou by byla povinna ovládající osoba ovládané osobě uhradit.

Sestavena dne 28.2. 2006



RNDr. Emil Chochole, CSc.
předseda představenstva



VIII. Budoucí vývoj společnosti v období do roku 2010

Společnost VTP Plzeň a.s. je a bude po celou dobu realizace projektu na výstavbu a provoz Vědeckotechnického parku Plzeň vázána dodržováním Rozhodnutím o poskytnutí dotace č.j. 1305-05/ 1.1. P – 013/ 05/ 0930 ze dne 4.11. 2005 v rámci Operačního programu Průmysl a podnikání (OPPP). Realizace projektu je způsobilá k poskytnutí dotace v souladu s cíli programu 1.1. PROSPERITA ve výši 149 986 000,- Kč, což je částka plně odpovídající 75 % skutečně realizovaných uznatelných nákladů projektu. Podpisem Podmínek poskytnutí dotace ze státního rozpočtu a prostředků strukturálních fondů ES se společnost VTP Plzeň a.s. zavázala dodržet Obecné podmínky a ustanovení poskytnutí dotace i další zvláštní

Podmínky, zavazující k využití finančních zdrojů pro přesně stanovený účel v čase 5 let od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tj. minimálně do 4.11. 2010. Povinností příjemce dotace je i přísné dodržení rozpočtu, ve kterém jsou specifikovány uznatelné a neuznatelné náklady na realizaci projektu v maximálně přípustné výši, přičemž příjemce dotace musí transparentním způsobem doložit i skutečnost, že zaplatil všechny uznatelné náklady projektu z vlastních finančních zdrojů před podáním žádosti o dotační podporu. Součástí zavazujících Podmínek je i časový harmonogram čerpání dotace v konečném termínu do 30.6. 2008 a splnění minimálních závazných ukazatelů projektu.

Společnost VTP Plzeň, a.s. byla založena účelově pro realizaci projektu na výstavbu a provoz Vědeckotechnického parku v Plzni, a proto její podnikatelské aktivity budou minimálně do konce roku 2010 pevně spjaty s cíli programu Prosperita a s Podmínkami o poskytnutí dotace a samozřejmě také s Podnikatelským plánem projektu, jehož obsah byl podkladem pro poskytnutí dotace. Věcně půjde do poloviny roku 2008 jednak o zajištění výstavby nemovitostí (kanceláří a poloprovozních prostor, včetně společných sociálních, konferenčních a stravovacích ploch – cca 8 000 m² podlažních ploch, z toho cca 5 000 m² k pronájmu), jednak také o přípravu budoucího provozu vědeckotechnického parku – cílený marketing směřující k obsazení nájemních ploch subjekty, jejichž činnost je v souladu s deklarovanými cíli programu Prosperita; postupné uzavírání smluv s potenciálními uchazeči o lokalizaci v parku; programové a smluvní zajišťování technických a odborných služeb pro klienty parku; spolupráce s partnery projektu, tj. se Západočeskou univerzitou v Plzni a BIC Plzeň s.r.o. na přípravě tematických nabídek pro inovační procesy v malých a středních podnicích a naopak iniciace poptávky ze strany podniků po aplikovaném výzkumu a vývoji; pořádání školicích, osvětových a marketingových akcí; výběr vhodných uchazečů o lokalizaci v podnikatelském inkubátoru parku; navazování kontaktů s dalšími partnery, kteří mohou posílit potenciál báze aplikovaného výzkumu v regionu a rovněž přispět ke komercializaci výzkumu na univerzitě. V období od poloviny roku 2008 do konce roku 2010 si společnost klade za cíl obsadit nájemní plochy vědeckotechnického parku v maximálně možné míře a poskytovat služby svým klientům v běžném evropském standardu pro tato zařízení.

Podnikatelský záměr projektu i studie proveditelnosti prokazují, že období 2005 – 2008 je především obdobím, kdy společnost bude realizovat objemné rozpočtované výdaje k zajištění budoucích provozních cílů vědeckotechnického parku a kapitálový vstup se promítne především do hodnoty nemovitosti a know – how společnosti. Příjmy v tomto období budou spíše ojedinělé a selektivní vzhledem k personálním a provozním možnostem společnosti v tomto období. Teprve v období od poloviny roku 2008 do konce roku 2010 lze očekávat postupný růst provozních příjmů s cílem postupně dosáhnout vyrovnaného hospodaření společnosti.